



2 IZBOVÝ BYT V UZAVRETOM AREÁLI S KRÁSNOU VEĽKOU TERASOU A PARKOVACÍM MIESTOM (151,38m²)

285 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica: | Hradská 36 A |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|
| Status: | aktívne | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Cena vonkajších parkovacích miest: | 15000 € |
| Úžitková plocha: | 71.38 m ² | Orientácia: | juhozápad |
| Zastavaná plocha: | 151.38 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 151.38 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Plyn: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 2010 | Voda - na pozemku: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2010 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Poschodie: | 2 | Plyn - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 151.38 m ² | Internet: | áno |
| Terasa plocha: | 80 m ² | Káblová TV: | áno |
| Počet terás: | 1 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj veľmi pekný, slnečný 2-izbový byt, ktorý spája moderný mestský život s vysokou mierou komfortu, štýlu a funkčnosti - s pocitom bývania ako v rodinnom dome. Byt sa nachádza na druhom poschodí z dvoch, stavby z roku 2010 a disponuje nádhernou terasou a parkovacím miestom. Je pripravený na okamžité nastahovanie. Výmera bytu je **71,38 m²**a výmera

terasy je skutočne veľkorysá, až **80 m²**.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA BYTU:

kuchyňa - kompletne zariadená kuchynská linka (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor)

chodba - šatníková skriňa, skriňa na topánky

obývací izba - sedačka, komoda pod televízor, TV, komody, klimatizácia (východ na terasu)

spálňa - roldor skriňa, komody, posteľ (východ na terasu)

kúpeľňa so sprchovacím kútom, práčkou a WC

Celý byt pôsobí vzdušným a svetlým dojmom. Byt disponuje krásnou výmerou a preto je možné ho v budúcnosti prerobiť na trojizbový. Krásna terasa s výmerou 80m² dodáva bytu atmosféru rodinného domu. V byte je plynový kotol, čo zabezpečuje nízke mesačné náklady. Bytový dom sa nachádza v uzavretom areáli do ktorého sa dostanete elektrickou bránou na číp, čo zabezpečuje absolútny klud a bezpečnosť pre obyvateľov bytovky. V bytovke sa nachádza len päť bytov.

MESAČNÉ NÁKLADY:

80,- EUR správcovská spoločnosť + 70,- EUR elektrina a plyn

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena nehnuteľnosti: 285 000,- EUR byt a 15 000,- EUR parkovacie miesto

LOKALITA:

V tesnej blízkosti bytovky sa nachádzajú potraviny, predajňa Ryba, škôlka, škola a zástavka autobusu, ktorým sa dostanete do centra mesta za 15 minút.

V prípade využitia nášho hypotekárneho servisu garantujeme vrátenie rezervačnej zálohy, ak hypotéku nedostanete. Nič neriskujete.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento byt čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti

- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

