

## ROŽNÝ VOĽNÝ STAVEBNÝ POZEMOK (612M2), SKVELÁ POLOHA - MOST PRI BRATISLAVE

199 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	L. Podjavorinskej
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	605 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok v novovznikajúcej lokalite rodinných domov na Podjavorinskej ulici v Moste pri Bratislave. Pozemok má výmeru 612m<sup>2</sup>.

Disponuje ideálnym obdĺžnikovým tvarom s rozmermi cca 20mx30m a nová lokalita nadväzuje na už existujúcu obytnú štvrť rodinných domov na ulici M.R. Štefánika a na ulici L. Podjavorinskej.

Príjazd k pozemkom je priamo z Bratislavskej ulice, odbočka hneď za Lidlom.

Priamo k pozemkom sú dovedené inžinierske siete: **voda, elektrina, kanalizácia.**

Na pozemku je možné ihneď začať stavať. Niekoľko domov v tejto lokalite je už postavených. UPI k dispozícii. Na pozemku je povolená stavba do dvoch podlaží.

V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť aj vybavenie stavebného povolenia.

**Cena pozemku: 327,- Eur/m<sup>2</sup> (199 999,- Eur + 5 000,- Eur provízia pre RK).**

**LOKALITA:**

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli perfektnej dostupnosti do Bratislavy a skvelej infraštruktúre služieb v okolí. Hneď pri novej obytnej zóne je postavené nákupné centrum, je tam Lidl, Kraj, DM-ka, lekáreň a mnoho prevádzok služieb, kúsok odtiaľ je aj BILLA. Neďaleko sú aj skvelé reštaurácie, kúsok ďalej sa nachádza komplex Tri vody s detskými ihriskami, kaviarňami a ďalšími prevádzkami služieb.

Obec Most pri Bratislave je veľmi obľúbeným miestom na bývanie kvôli skvelej dostupnosti do Bratislavy a zároveň pokojnej vidieckej atmosfére.

V okolí je množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity - blízkosť dunajskej hrádze ponúka príležitosti na cyklistiku, korčuľovanie, neďaleké jazera Zelená voda sú obľúbené u rybárov aj milovníkov kúpania.

Kontaktujte nás na tel.č. **0911 600 876 e-mailom na: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk)** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na **BEZPEČNOSŤ** predaja - **naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou**, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Miriam Cepková***

*Telefón :*

***0911 600 876***

*E-mail:*

***cepkova@accentreal.sk***

