



CELOROČNE OBÝVATEĽNÁ 2- IZBOVÁ CHATA SO SÚPISNÝM ČÍSLOM, S TERASOU, PARKOVACÍMI MIESTAMI A KRÁSNOU ZÁHRADOU



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Studená
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	62 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	320 m ²	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj malý domček s výmerou dvojizbového bytu s exteriérovou terasou, záhradou a parkovaním v lokalite Mokráň Záhon, (Studená ulica) ktorá sa postupne transformuje na obytnú rezidenčnú zónu rodinných domov. Dom je skolaudovaný ako chata.

Vjazd do rezidenčného areálu je cez privátnu elektrickú bránu na diaľkové ovládanie, vstup majú iba obyvatelia.

Dvojizbový domček so zastavanou plochou **68m² plus 17m² prestrešená terasa** disponuje kúpeľňou napojenou na studňovú vodu a má vlastnú čističku odpadových vôd. Vykurovanie je

elektrické podlahové, domček je vybavený aj krbom. **Podlahová plocha domu je 50m2.**

Dom je postavený z hebelu a zateplený polystyrénom, základová doska je taktiež zateplená.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **pozemok 320m2**
- **zastavaná plocha 68m2 + terasa 17m2**
- **podlahová plocha bytu 50m2**
- **voda - vlastná studňa**
- **čistička odpadových vôd**
- **kúrenie - podlahové elektrické**
- **2 parkovacie miesta na pozemku**

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej sa prechádza do spálne a do kúpeľne. Z obývacej izby je vstup do komory. Domček disponuje aj technickou miestnosťou, vstup do nej je zvonka.

Pekne udržiavaná záhrada má výmeru **320m2**. Pozemok je kompletne oplotený, s elektrickou garážovou bránou a sú na ňom vybudované dve parkovacie miesta.

Nehnutelnosť je možné využívať na celoročné bývanie alebo na prenájom.

BENEFITY:

- **domček so záhradou v cene jednoizbového bytu**
- **nízke mesačné náklady (iba elektrina)**
- **pekné pokojné prostredie neďaleko jazera Zlaté Piesky**
- **bezpečnosť - rezidenčný oplotený areál**

LOKALITA:

Trnávka je veľmi obľúbenou mestskou časťou Ružinova s perfektnou dostupnosťou či už do centra mesta alebo napojenie na diaľničné ťahy. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum so všetkými službami - Lidl, Tesco, dm-ka, pošta, banka. Na Trnávke sa nachádza základná škola a viacero štátnych aj súkromných škôlok. Z areálu je cez uzamykatelnú bránu peší vstup priamo na Zlaté piesky.

CENA: Cena domčeka s pozemkom je 175 000,- Eur

Cena zahŕňa:

- **kompletný právny servis renomovanej advokátskej kancelárie**
- **vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany**
- **elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv na kataster vrátane správnych poplatkov**
- **prepis energií na nového majiteľa**

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento dom čaká možno práve na Vás!

Ak Vás táto skvelá ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky

informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

