

## PEKNÝ 2-IZBOVÝ BYT S GARÁŽOU V NOVOSTAVBE V STAROM MESTE PRI MEDICKEJ ZÁHRADE (SASINKOVA UL)



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sasinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	13 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom elegantný a priestranný 2-izbový byt v modernej novostavbe v prestížnej lokalite Starého Mesta na Dunajskej ulici. Úžitková plocha bytu je 55m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> pivnica.

□ Obývacia izba a denná časť

Svetlá a vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou vytvára príjemný priestor na oddych

aj každodenné fungovanie. Dominantou sú veľkoformátové okná s orientáciou do tichej ulice pri Medickej záhrade – ponúkajú veľa prirodzeného svetla a absolútne ticho v centre mesta.

#### □ Spálňa

Samostatná, komfortná spálňa má vstup z obývacej izby, poskytuje taktiež nádherný výhľad cez veľké okná a dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným šatníkovým skriniam.

#### □ Kúpeľňa a toaleta

Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom doplnená o samostatnú toaletu prináša extra pohodlie.

#### □ Kuchyňa

Kompletne vybavená kuchyňa (vrátane umývačky riadu) je pripravená na okamžité používanie.

#### □ Vybavenie bytu

Byt je kompletne zariadený v modernom duchu a vybavený klimatizáciou – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať. Vo vstupnej hale aj v spálni sú priestranné vstavané skrine na mieru.

#### □ Lokalita

Bývanie v srdci Starého Mesta prináša všetko na dosah pešo:

- ☺ štýlové kaviarne a reštaurácie
- □ nákupné centrá Nivy a Eurovea
- □ Medická záhrada a promenáda pri Dunaji
- □ špičková dopravná infraštruktúra
- □ top škôlky a školy, kompletná občianska vybavenosť

#### □ Cena

Nájom: 800 €

Energie: 200 €

Spolu: 1000 € mesačne

#### □ Parkovanie

Možnosť prenájmu garážového státia za 100 € mesačne (nepovinné).

#### □ Podmienky pri podpise zmluvy

- prvý nájom
- depozit vo výške nájmu
- provízia RK vo výške nájmu

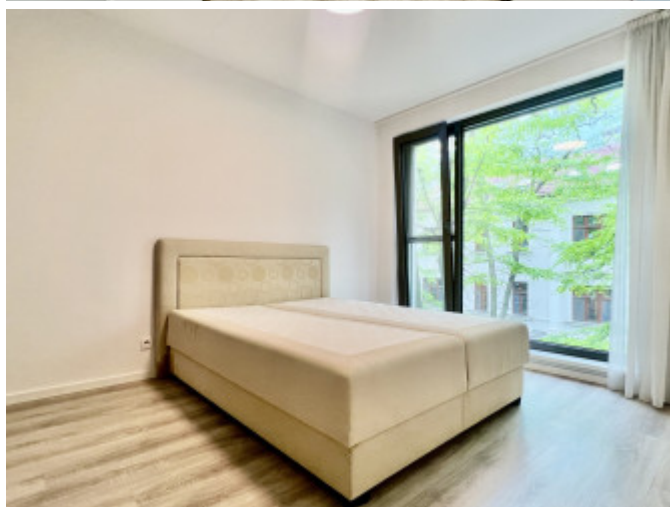
#### □ Kontakt

Záujem? Volajte 0902 222 212 (Mgr. Dana Krátka)

alebo píšete na [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk)

Nájdete nás na adrese Drieňová 34, Bratislava.

Pozývame vás na obhliadku tohto výnimočného bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Ščepánková**  
**0905201278**  
**scepankova@accentreal.sk**

