

## NOVOSTAVBA - 2 IZBOVÝ BYT S0 ZÁHRADOU - VILA DOMY SENEC



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2021	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekné 2-izbové byty v peknom rezidenčnom komplexe Viladomy Senec. Viladomy sú riešené ako privátna zóna s vlastným vjazdom a parkovaním za rampou, čo zvyšuje pocit súkromia a bezpečia. Byty s podlahovou plochou 45,65m<sup>2</sup> disponujú nádhernou vlastnou záhradou o výmere 95m<sup>2</sup>, kde sa zmestí pekná terasa s grilom či záhradný altánok, vírivka alebo trávnik pre deti. V ponuke sú aj byty s balkónmi. Takéto bývanie poskytuje benefity bývania v rodinnom dome, pritom s oveľa nižšími nákladmi.

### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha bytu: 45,65m<sup>2</sup> , balkón 10,2 m<sup>2</sup>
- vlastné parkovacie miesto: 11m<sup>2</sup> ( potrebné dokúpiť)
- kvalitné plastové okná
- oplotená záhrada s výmerou od 30 do 103m<sup>2</sup>
- mesačné náklady cca 100,- Eur vrátane energií

#### DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt riešený ako dvojizbový, s obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a samostatnou spálňou, s ktorej je vstup na terasu a do záhrady. Vstupná hala poskytuje dostatok priestoru na roldory, vo veľkej kúpeľni sa takisto nachádza zabudovaný úložný priestor.

Dispozície sa líšia podľa jednotlivých bytov, rovnako aj výmera záhrad - v ponuke je viacero typov (podľa priložených pôdorysov v galérii)

#### LOKALITA:

Lokalita je veľmi vyhľadávaná kvôli svojmu charakteru privátnej rezidenčnej zóny so skvelou dostupnosťou do centra mesta, na diaľnicu či na Slnčné jazerá. V blízkosti je Lidl, Kaufland, vlaková či autobusová stanica sú v pešej dostupnosti.

#### HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Kladieme dôraz na **BEZPEČNOSŤ** predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Stiasna**  
**0905 573 656**  
**[stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk)**

