



VÝBORNÁ CENA - PRENÁJOM 2 - IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM A GARÁŽOVÝM STÁTÍM - OVOCNÉ SADY



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	43.9 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	43.9 m ²	Celková plocha:	43.9 m ²
Podlahová plocha:	43.9 m ²	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Skladová plocha:	1.9 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL ponúka exkluzívne na prenájom novostavbu 2-izbového bytu s balkónom , pivnicou a vlastným garážovým státím.

Nehnutelnosť sa nachádza v novo-vybudovanej lokalite v Ružinove - Ovocné sady.

Byt sa nachádza na 7 poschodí/7p

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 43,90 m². K bytu prislúcha pivničná kobka s výmerou podlahovej plochy 1,90 m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu a balkón o výmere 2,80 m².

Byt je vyhotovený v nadštandarde - kvalitné laminátové podlahy, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, obklady v kúpeľni siahajúce po strop, dlažby, sanita, batérie, rekuperácia, nainštalovaná klimatizačná jednotka, plastové okná s kvalitnými zvukovo izolačnými vlastnosťami, kompletne moderne zariadený (vstavané skrine, nábytok v obývačke, kuchynská linka so spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra a indukčná varná doska, LED podsvietenie, práčka, klimatizačná jednotka, manželská posteľ).

Okolie :

Projekt Ovocné sady sa nachádza v oblúbenej mestskej časti Trnávka pri Ivánskej ceste neďaleko známych nákupných centier Avion Shopping Park, IKEA a Pharos.

Rodiny si tu prídu na svoje v najväčšom detskom centre KidsHouse, ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti novej štvrte. Adrenalínové dobrodružstvo zas ponúka Jump Arena i najväčšia lezecká stena K2. Aircraft v susedstve Ovocných sádov vytvára priestor pre fitness i wellness. A keď si budete chcieť zaplávať, skúsiť vodné lyže alebo len tak si oddýchnuť na pláži, stačí prejsť cez most do areálu Zlaté piesky.

Ďalšími benefitmi tejto lokality sú výborné napojenie na diaľničný obchvat a nová zastávka MHD. Ak túžite po aktívnom živote, Ovocné sady sú ideálnou voľbou.

Byt je voľný ihneď. Je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich miláčikov. Nefajčiari

CENA NÁJMU: 750,- EUR/mesiac - 600,- EUR nájom a 150,- EUR energie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 750,- EUR + nájom 750,- EUR a provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

