



## VÝBORNÁ CENA - PRENÁJOM 2 - IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM A GARÁŽOVÝM STÁTÍM - OVOCNÉ SADY



600 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Ivanská cesta      |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                              |                     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok výstavby:                | 2024                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024                |
| Úžitková plocha:              | 43.9 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:              | 2024                |
| Zastavaná plocha:             | 43.9 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 43.9 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 43.9 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:              | 2.8 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:              | 1.9 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:              | 1                   |
| Stav:                         | novostavba          | Inžinierske siete:           | áno                 |
| Počet izieb:                  | 2                   | Voda:                        | áno                 |
| Energetický certifikát:       | A                   | Elektrika:                   | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Kanalizácia:                 | áno                 |
| Typ budovy:                   | panelová stavba     | Internet:                    | áno                 |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Káblová TV:                  | áno                 |
| Balkón:                       | áno                 | Optická sieť:                | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ACCENTREAL ponúka exkluzívne** na prenájom novostavbu 2-izbového bytu s balkónom, pivnicou a vlastným garážovým státím.

Nehnutelnosť sa nachádza v novo-vybudovanej lokalite v Ružinove - Ovocné sady.

Byt sa nachádza na 7 poschodí/7p

**Celková výmera podlahovej plochy bytu je 43,90 m<sup>2</sup>.** K bytu prislúcha pivničná kobka s výmerou podlahovej plochy 1,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu a balkón o výmere 2,80 m<sup>2</sup>.

Byt je vyhotovený v nadštandarde - kvalitné laminátové podlahy, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, obklady v kúpeľni siahajúce po strop, dlažby, sanita, batérie, rekuperácia, nainštalovaná klimatizačná jednotka, plastové okná s kvalitnými zvukovo izolačnými vlastnosťami, kompletne moderne zariadený (vstavané skrine, nábytok v obývačke, kuchynská linka so spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra a indukčná varná doska, LED podsvietenie, práčka, klimatizačná jednotka, manželská posteľ).

Okolie :

Projekt Ovocné sady sa nachádza v oblúbenej mestskej časti Trnávka pri Ivánskej ceste neďaleko známych nákupných centier Avion Shopping Park, IKEA a Pharos.

Rodiny si tu prídu na svoje v najväčšom detskom centre KidsHouse, ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti novej štvrte. Adrenalínové dobrodružstvo zas ponúka Jump Arena i najväčšia lezecká stena K2. Aircraft v susedstve Ovocných sádov vytvára priestor pre fitness i wellness. A keď si budete chcieť zaplávať, skúsiť vodné lyže alebo len tak si oddýchnuť na pláži, stačí prejsť cez most do areálu Zlaté piesky.

Ďalšími benefitmi tejto lokality sú výborné napojenie na diaľničný obchvat a nová zastávka MHD. Ak túžite po aktívnom živote, Ovocné sady sú ideálnou voľbou.

Byt je voľný ihneď. Je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich miláčikov. Nefajčiari

**CENA NÁJMU: 750,- EUR/mesiac - 600,- EUR nájom a 150,- EUR energie**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 750,- EUR + nájom 750,- EUR a provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktuje nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

