

## REZERVOVANÝ - VEĽKORYSÝ 1 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU

169 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	41 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** exkluzívne ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt v obľúbenej lokalite Bratislavy – Lamač, na Bakošovej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí (2 nadzemné podlažie) zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom. V roku 2024 boli výmenené stupačky a výťah.

### **Dispozícia a výmera:**

Celková plocha bytu vrátane pivnice je 43 m<sup>2</sup> z toho má pivničná kobka v suteréne 2 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2010, a to bezpečnostné dvere a plastové okná. Je čerstvo vymalovaný. V kúpeľni sa nachádza veľká vaňa, práčka a umývadlo. WC je samostatné. Veľkou výhodou bytu je samostatná kuchyňa s veľkorysou výmerou. Je v nej kuchynská linka s plynovým sporákom a chladnička. Je vhodný pre pár alebo jednotlivca, ako aj investičný byt.

### **Mesačné náklady:**

169,- € pri dvoch osobách.

### **Bytový dom:**

Zateplený, po rekonštrukcii, so zmodernizovanou strechou a výťahom. K dispozícii je optický internet a domový telefón.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti je aj nákupné centrum Lamač, školy, škôlky, zastávky MHD a zeleň.

### **ZHRNUTIE:**

Byt na predaj - Bakošová , Bratislava - Lamač

1. poschodie (z 7)

Celková výmera: 43 m<sup>2</sup>

Pivnica: 2 m<sup>2</sup>

Čiastočná rekonštrukcia (plastové okná, laminátová podlaha)

Byt orientovaný na dve svetové strany (východ - západ)

Mesačné náklady pre dve osoby 169,- EUR

Bytový dom po rekonštrukcií

Nový výťah

Nová strecha

Optický internet

Byt je bez tiarch, okamžite voľný kúpou

**Cena nehnuteľnosti: 169 900,- EUR vrátane provízie pre RK**

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

