

ROŽNÝ STAVEBNÝ POZEMOK (607M2) SO SIEŤAMI V NOVOVYBUDOVANEJ LOKALITE RODINNÝCH DOMOV - MOST PRI BRATISLAVE



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Ľ. Podjavorinskej
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	607 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - na pozemku -	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	230 V:	
Celková plocha:	605 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok v lokalite nových rodinných domov na Podjavorinskej ulici v Moste pri Bratislave, tesne pred Malinovom. Pozemok má výmeru **607m²**. Parcelné číslo: **1533/451**.

Máme v tejto lokalite ponuke aj pozemky 1533/341 a 1533/463.

V blízkosti sa nachádzajú prevádzky Billy, Lidla, Kraja, lekáreň, dm-ka a mnoho ďalších.

Územno-plánovacia informácia - funkcia: Obytné územie rodinných domov, zaradenie v

regulačnom bloku C28, koeficient zastavanosti 0,3, výškové zónovanie 1NP + 2NP, 1.PP.Úplné znenie ÚPI zašleme na vyžiadanie.

Disponuje ideálnym obdĺžnikovým tvarom s rozmermi cca 20mx30m a nová lokalita nadväzuje na už existujúcu obytnú štvrť rodinných domov na ulici M.R. Štefánika a na ulici Ľ. Podjavorinskej. V ponuke máme aj pozemky parcelné číslo 1533/341 a 1533/451.

Príjazd k pozemkom je priamo z Bratislavskej ulice, odbočka hneď za Lidlom.

Priamo k pozemkom sú dovedené inžinierske siete: **voda, elektrina, kanalizácia.**

Na pozemku je možné ihneď začať stavať.

V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť aj vybavenie stavebného povolenia.

Cena pozemku: 199900,- Eur + 2% provízia RK

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli perfektnej dostupnosti do Bratislavy a skvelej infraštruktúre služieb v okolí. Hneď pri novej obytnej zóne je postavené nákupné centrum, je tam Lidl, Kraj, DM-ka, lekáreň a mnoho prevádzok služieb, kúsok odtiaľ je aj BILLA. Neďaleko sú aj skvelé reštaurácie, kúsok ďalej sa nachádza komplex Tri vody s detskými ihriskami, kaviarňami a ďalšími prevádzkami služieb.

Obec Most pri Bratislave je skvelým miestom na bývanie kvôli rýchlej dostupnosti do Bratislavy a zároveň pokojnej vidieckej atmosfére.

V okolí je množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity - blízkosť dunajskej hrádze ponúka príležitosti na cyklistiku, korčuľovanie, neďaleké jazerá Zelená voda sú obľúbené u rybárov aj milovníkov kúpania.

Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212 e-mailom na: kratka@accentreal.sk** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - **naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou**, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

