

## ZNÍŽENÁ CENA - PRENÁJOM PEKNÉHO, NOVÉHO, KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU NA STREČIANSKEJ ULICI S PIVNIČNOU KOBKOU



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Strečianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejná vonkajšia parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** exkluzívne ponúka na prenájom veľmi pekný, slnečný 2-izbový byt na ulici Strečianska 5. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a je úplne nový. Je svetlý, útulný a má praktickú dispozíciu, takže je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú príjemné bývanie.

Nachádza sa na 2. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom. Má výmeru 42 m<sup>2</sup> a patrí k nemu aj pivnica o veľkosti 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je kompletne zariadený. Je vybavený klimatizačnou jednotkou, mikrovlnkou, elektrickou varnou doskou, digestorom, elektrická trúba, chladnička s mrazničkou a umývačkou riadu, takže poskytuje pohodlné bývanie bez ďalších starostí. V byte je všetko nové.

### **DISPOZÍCIA BYTU:**

- kuchyňa je spojená s obývacou izbou (Kuchynská linka je kompletne zariadená- elektrická varná doska, elektrická trúba, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)barový pult s dvoma barovými stoličkami
- obývacia izba (sedacia súprava v tvare L, konferenčný stolík, komoda, televízor a klimatizácia
- spálňa - manželská posteľ s matracom, skrine a TV
- kúpeľňa - sprchovací kút, práčka a umývadlo so skrinkou
- byt nemá balkón

**NÁJOM :** 660 EUR nájom + 140 EUR energie, TV a vysokorýchlostný 1TB internet.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca 1. nájom: 800,- EUR , depozit vo výške 1600,- EUR ( je možné ho zložiť v troch splátkach) a províziu RK.

**Parkovanie v okolí domu je bezproblémové.**

### **BYTOVÝ DOM:**

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane výťahu. Dom je zateplený a má novú strechu.

### **LOKALITA:**

Strečianska ulica sa nachádza v mestskej časti Petržalka, v rámci sídliska Lúky. Ide o lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko Poliklinika Strečianska, supermarket BILLA. Na neďalekej Panónskej ceste sú dostupné veľké reťazce ako Lidl a Tesco. Je blízko električkovej trate, takže v centre mesta ste za 10 minút.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu **ACCENT REAL** nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

