

PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (188M²) S GARÁŽOU A S PEKNÝM POZEMKOM (550M²) LEN 4KM OD SENCA - HRUBÝ ŠÚR

309 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Ulica:	Hrubý Šúr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	550 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	188 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Zastavaná plocha:	210 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Podlahová plocha:	188 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	188 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný rožný 4-izbový rodinný dom s garážou v príjemnej, tichej lokalite nových domov v obci Hrubý Šúr, vzdalenej len 4km od Senca, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či už po diaľnici alebo cez Bernolákovo, Senec či Tomášov.

Základné parametre:

Úžitková plocha domu je 188m², dom disponuje aj terasou s výmerou 25m² a ďalšou všestranne využitelnou spevnenou plochou. K domu prináleží garáž. Rozloha pozemku s peknou, udržiavanou záhradou s množstvom zelene je 550m². Dom je tehlový, zateplený, s valbovou strechou.

Dispozícia:

Dom disponuje priestrannou vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kúpeľňou, samostatným šatníkom (komorou), obývacou izbou, kuchyňou a troma spálňami.

Kúrenie je plynové, s vlastným plynovým kotlom so zásobníkom na ohrev vody. Na pozemku sa nachádza septik.

Cena: dohodou, info v RK

Lokalita:

Obec Hrubý Šúr je vzdialená len pár minút autom od Senca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo obchodov a veľa možností na voľnočasové aktivity - Slnčné jazera, cyklotrasy, reštaurácie a kaviarne. Priamo v obci sa taktiež nachádza obchod, základná škola, kostol. Dostupnosť do Bratislavy do 25 minút.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento dom čaká možno práve na Vás!

- Zabezpečíme pre Vás:
- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Stiasna
0905 573 656
stiasna@accentreal.sk

