

## ZNÍŽENÁ CENA - STAVEBNÉ POZEMKY 2597M2 - LAMAČSKÁ CESTA

### Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Lamačská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2597 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	2597 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj pozemky na Lamačskej ceste s celkovou výmerou 2597m<sup>2</sup>. Z hľadiska ÚPI je predmetná lokalita regulovaná kódom E502, čiže zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, s povoleným indexom podlažných plôch max 1,1, s indexom zastavaných plôch max 0,36 a s koeficientom zelene min. 0,36.

Podľa územnoplánovacej informácie sa jedná o zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód regulácie 502, rozvojové územie. V území je prípustné umiestňovať:

- **zariadenia veľkoobchodu**
- výstavné a predvážacie priestory
- **skladové areály, distribučné a logistické centrá**
- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- **index zastavaných plôch: 0,36**

Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky elektriny a vody. Kanalizácia je riešená septikom s kapacitou

20m3.

Jedná sa o parcely č. 1907/3, 1908/6, 1908/7, 1909 a 1910. Na liste vlastníctva sú parcely evidované ako záhrady, s výnimkou 1908/7 čo je zastavaná plocha. Na tejto parcele je evidovaná stavba - záhradná chata.

K parcelám je pripravená štúdia, ktorú v prípade záujmu vieme poslať k nahliadnutiu.

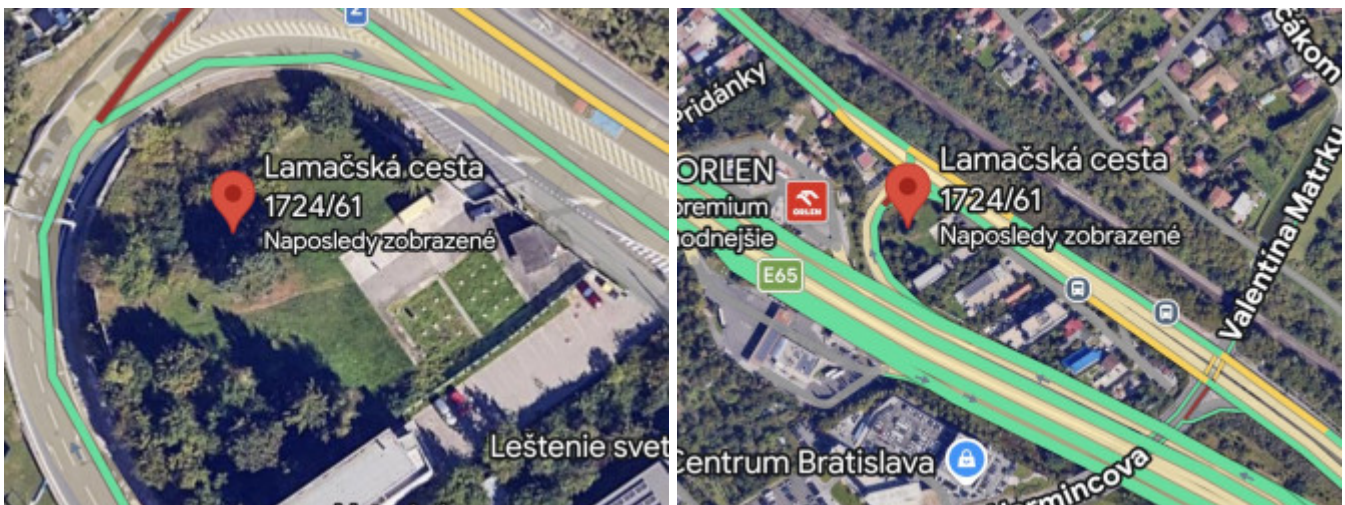
Cena : 520 000,- Eur

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto skvelá ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Dana Krátka***

***0902 222 212***

***kratka@accentreal.sk***

