



ZNÍŽENÁ CENA - PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU(75M2) - FURDEKOVA UL., PETRŽALKA

249 900 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Furdekova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Poschodie: | 6 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 75 m ² |
| Priechodná izba: | áno | Plocha loggie: | 3.5 m ² |
| Úžitková plocha: | 75 m ² | Počet logií: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 75 m ² | Pivnica plocha: | 1.5 m ² |
| Podlahová plocha: | 75 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Stav: | čiastočne prerobení | Orientácia: | Juhozápad |
| Počet izieb: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Energetický certifikát: | B | Voda: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | panelová stavba | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Loggia: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Výťah: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Rok výstavby: | 1985 | Telefón: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2015 | Internet: | áno |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 6 | Káblová TV: | áno |
| Pozícia: | posledné poschodie | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj príjemný a priestranný 3-izbový byt na Furdekovej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym spojením do centra mesta.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **Úžitková plocha:** 69,90m² + zasklená loggia 3,5 m².
- **Pivnica:** K bytu prislúcha latková **pivničná kobka** (1,20 m²).
- **Poschodie:** 6/6 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.
- **Orientácia:** SV (obývacia časť, kuchyňa, detská izba) a JV (spálňa).
- **Mesačné náklady:** cca 200 € / 2 osoby + elektrina.

CENA A FINANCOVANIE:

Cena bytu: 249 900,- € + provízia RK.

V Accent real Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:

- **Kompletný právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou.
- **Hypotekárne poradenstvo:** Naši špecialisti Vám bezplatne vybaví najvýhodnejšie financovanie na mieru.
- Zabezpečenie znaleckého posudku a asistenciu pri prepise energií.
- Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta

STAV BYTU (Čiastočná rekonštrukcia):

Byt prešiel v roku 2015 modernizáciou a technickými úpravami:

- **Balkón (loggia):** Kompletne **zrekonštruovaný a zasklený**, čo zvyšuje komfort bývania.
- **Zrekonštruované jadro:** Murovaná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s praktickým úložným priestorom.
- **Rozvody:** Vymenené stúpačky a rozvody vody (v byte aj v celom bytovom dome).
- **Podlahy:** Praktická kombinácia **plávajúcej podlahy** v izbách a **dlažby** v predsieni.
- **Okná:** Kvalitné plastové okná v celom byte.
- **Kuchyňa:** Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, digestor).
- **Bezpečnosť:** Vstup do bytu chráni **bezpečnostné dvere**.

LOKALITA:

Priamo pred domom sú potraviny **KRAJ** a zastávka MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero **Draždiak**, nemocnice, školy a škôlky. V cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na pozemku a nebytových priestoroch v dome.

KONTAKT NA MAKLÉRA:

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie kontaktujte:

Eva Stiasna

ACCENT REAL

☐ 0905 573 656

☐ stiasna@accentreal.sk

☐ www.accentreal.sk

V ACCENT REAL sa postaráme o to, aby bol proces kúpy Vašej novej nehnuteľnosti bezpečný a bezstarostný!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Stiasna
0905 573 656
stiasna@accentreal.sk

