



## ZNÍŽENÁ CENA - PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU(75M2) - FURDEKOVA UL., PETRŽALKA



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Furdekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	3.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1985	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj príjemný a priestranný 3-izbový byt na Furdekovej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym spojením do centra mesta.

### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **Úžitková plocha:** 69,90m<sup>2</sup> + zasklená loggia 3,5 m<sup>2</sup>.
- **Pivnica:** K bytu prislúcha latková **pivničná kobka** (1,20 m<sup>2</sup>).
- **Poschodie:** 6/6 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.
- **Orientácia:** SV (obývacia časť, kuchyňa, detská izba) a JV (spálňa).
- **Mesačné náklady:** cca 200 € / 2 osoby + elektrina.

### CENA A FINANCOVANIE:

**Cena bytu:** 249 900,- € + provízia RK.

### V Accent real Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:

- **Kompletný právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou.
- **Hypotekárne poradenstvo:** Naši špecialisti Vám bezplatne vybaví najvýhodnejšie financovanie na mieru.
- Zabezpečenie znaleckého posudku a asistenciu pri prepise energií.
- Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta

### STAV BYTU (Čiastočná rekonštrukcia):

Byt prešiel v roku 2015 modernizáciou a technickými úpravami:

- **Balkón (loggia):** Kompletne **zrekonštruovaný a zasklený**, čo zvyšuje komfort bývania.
- **Zrekonštruované jadro:** Murovaná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s praktickým úložným priestorom.
- **Rozvody:** Vymenené stúpačky a rozvody vody (v byte aj v celom bytovom dome).
- **Podlahy:** Praktická kombinácia **plávajúcej podlahy** v izbách a **dlažby** v predsieni.
- **Okná:** Kvalitné plastové okná v celom byte.
- **Kuchyňa:** Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, digestor).
- **Bezpečnosť:** Vstup do bytu chráni **bezpečnostné dvere**.

## **LOKALITA:**

Priamo pred domom sú potraviny **KRAJ** a zastávka MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero **Draždiak**, nemocnice, školy a škôlky. V cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na pozemku a nebytových priestoroch v dome.

## **KONTAKT NA MAKLÉRA:**

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie kontaktujte:

**Eva Stiasna**

**ACCENT REAL**

☐ **0905 573 656**

☐ **stiasna@accentreal.sk**

☐ [www.accentreal.sk](http://www.accentreal.sk)

**V ACCENT REAL sa postaráme o to, aby bol proces kúpy Vašej novej nehnuteľnosti bezpečný a bezstarostný!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Stiasna**  
**0905 573 656**  
**[stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk)**

