

## NÁDHERNÁ HISTORICKÁ BUDOVA V CENTRE BANSKEJ BYSTRICE (1700m<sup>2</sup>)



### Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Historický objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	240 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1770 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	1700 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	1770 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú

nehnutelnosť, nádhernú historickú budovu priamo v srdci mesta Banská Bystrica.

Štýlový, precízne zrekonštruovaný polyfunkčný objekt s niekoľkými gastronomickými prevádzkami, obchodnými, kancelárskymi a ubytovacími priestormi disponuje veľkolepou úžitkovou plochou všetkých podlaží 1700 m<sup>2</sup>.

Pozostáva z dvoch celkov. Prvý tvorí dominantná stavba prístupná z Námestia SNP a k nej prináležiace dvorné krídlo ako postranný trakt s vlastným vstupom z dvora, prepojené aj s hlavným objektom.

Predná časť domu zo strany Námestia SNP je trojpodlažná, podpivničená, vybudovaná z tradičných murovaných materiálov, s dreveným krovom na sedlovej streche. Vnútorňný trakt je dvojpodlažný s pultovou strechou.

Budova má suterén, prízemie, 2. poschodia a podkrovie.

Suterén : nočný bar (240 m<sup>2</sup>)

Prízemie: reštaurácia s terasou priamo z námestia (275m<sup>2</sup>)

1. a 2. NP : kancelárie a zubné ambulancie, kaderníctvo (714 m<sup>2</sup>)

Podkrovie : zatiaľ je nevyužitá (464 m<sup>2</sup>)

Zadný trakt budovy:

1. a 2. NP 3 byty (1 - Izbový, 2 - izbový a 3 - izbový)

Možnosť dostavať ďalšie podlažie.

Celý objekt je vo výbornom stave. 1.NP prešlo v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou.

Vykurovanie je ústredné cez radiátory z plynových kotlov pre viacero samostatných priestorov a TÚV je dodávaná centrálnne zo zásobníkov.

Na pozemku o výmere takmer 641 m<sup>2</sup> sú všetky IS.

Prístup k budove je priamo z námestia.

Všetky prevádzky sú v prenájme a poskytujú svojim majiteľom ekonomický profit.

V prípade záujmu je možnosť dokúpiť aj pozemok za budovou, ktorý je vhodný na parkovanie, alebo výstavbu ďalšej budovy.

Hneď vedľa budovy je novostavba parkovacieho domu, ktorá bude dokončená tento rok v novembri.

Cena nehnuteľnosti: na vyžiadanie v RK

Pôdorysy Vám zašleme na vyžiadanie. Zavolajte nám, radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

