



## KOSTIVRCH - NÁDHERNÉ STAVEBNÉ POZEMKY NA DOMY A CHATY(2 x 758m<sup>2</sup>) V MALEBNOM PROSTREDÍ

49 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Horné Hámre
Ulica:	Kostivrch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	758 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	758 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebné pozemky na výstavbu rodiných domov alebo chat v malebnom prostredí osady Kostivrch v katastri obce Horné Hámre. Pozemky majú výmeru 758m<sup>2</sup> každý, na predaj sú dva pozemky. V prípade kúpy oboch pozemkov je možná dohoda na cene.

Pozemky sú slnečné, mierne svahovité a pripravené na okamžitú výstavbu.

**Zároveň Vám ponúkame možnosť objednať si realizáciu štýlovej rekreačnej chaty na kľúč od overeného seriózneho dodávateľa**, v okolí zrealizoval množstvo podobných stavieb, vyznačujú sa špičkovou kvalitou a radi Vám ich odprezentujeme. Chaty sú architektonicky navrhnuté tak, aby čo najviac zapadli do danej lokality a terénu. V cene pozemku je už zahrnutá aj projektová dokumentácia.

**Samozrejme, radi Vám postavíme aj inú stavbu podľa Vášho výberu a želania.**

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, maximálnym súkromím a predovšetkým

úchvatnými výhľadmi, keďže v tejto oblasti sú domy rozmiestnené na úpäť kopcov ďalej od seba v malých osadách - štáloch.

Štýlové rekreačné chaty situované v okrese Žarnovica na úpäť pohoria Vtáčnik v Klakovskej doline budú dokončené do štandardu, s použitím kvalitných materiálov. Záujemca má možnosť vybrať si z farebnej škály interiérových prvkov.

Kvalitná drevostavba s pevným betónovým základom a murovaným prvým podlažím má veľmi pekné interiérové prevedenie s priznanými trámami vo farbe zlatý dub. Drevený obklad v interiéri je kombinovaný s prírodným kamenným obkladom Riolit, rovnaká kombinácia je využitá aj na fasáde. Strecha je vyhotovená z keramických škridiel' Roben a chata je kompletne zateplená polystyrénom.

Vykurovanie je riešené krbovou pieckou a taktiež elektrickými konvektormi, v prípade záujmu je však možné vyhotoviť chatu aj s elektrickým podlahovým kúrením. Každá chata disponuje vlastnou vrтанou studňou.

**GARANTUJEME MAXIMÁLNU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KVALITU STAVBY OD OVERENÉHO DODÁVATEĽA.**

Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtáčnik, Ski Hubáčov, Salamandra Resort.

#### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE:**

Dvojpodlažná rekreačná chata so zastavanosťou 67m<sup>2</sup>, s pozemkom 750m<sup>2</sup> ku každej chate. Úžitková plocha predstavuje cca 108m<sup>2</sup>.

IS-elektrina ,voda -vrтанá studňa, septik

Krytina- pálená keramická škridľa Roben ,farba antracit

Fasáda biela, sokel prírodný kameň Riolit. Obložená pohľadová stena aj komín.

Podstienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.

Interiér izieb-priznané nosné drevo,trámy, podbitie.

Farba trámov v exkluzívnom prevedení zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek, náter transparentný.

Štandard zahŕňa: kúpeľne (obklady a sanita), podlahy, interiérové dvere so zárubňami, interiérové drevené schody ,maľovka, krb.

#### **DISPOZÍCIA:**

Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, otvorená obývacia časť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na terasu, komora pod schodiskom, schodisko .

Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa, terasa.

1.NP:

Vstupná chodba -3,85m<sup>2</sup>

Technická miestnosť-3,85m<sup>2</sup>

Kúpeľňa-7,09m<sup>2</sup>

Kuchyňa-6 m<sup>2</sup>

Obývacia izba -20,6m<sup>2</sup>

Schodisko -3,2m<sup>2</sup>

Komora:1,68m<sup>2</sup>

2.NP:

Izba -9,16m<sup>2</sup>

Izba-9,16m<sup>2</sup>

Izba -14,56m<sup>2</sup>

Kúpeľňa- 2,94m<sup>2</sup>

chodba-2,96m<sup>2</sup>

loggia

**Cena pozemku: 49 000,- Eur**

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslava Grambličková**

Telefón :

**0905796171**

E-mail:

**[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)**

