

## KOMERČNÉ PRIESTORY S PARKOVANÍM (280M2) NA FREKVENTOVANEJ TRNAVSKEJ CESTE - PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE



### Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	280 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	280 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Celková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Satelit:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčné priestory bývalého kasína v skvelej lokalite na Trnavskej ceste, v bezprostrednej blízkosti zimného štadióna.

Priestory sú situované na 1. podlaží samostatne stojacej budovy. Na prízemí budovy je reštaurácia

Brick. Vedľa reštaurácie je veľké parkovisko vo vlastníctve majiteľov budovy, čiže k priestorom sa dajú prenajať parkovacie státa.

Celková výmera priestorov je **280m<sup>2</sup>**, z toho 200m<sup>2</sup> sú open space priestory, 80m<sup>2</sup> tvorí zázemie pozostávajúce z jerdnej veľkej väčšej kancelárie a troch skladových (resp. kancelárskych) priestorov, pánskych a dámskych toaliet plus toalety pre personál, z technickej miestnosti, predsiene a chodby.

Priestory sú vhodné ako prevádzka služieb alebo obchodné priestory. Nemôže tam byť gastro prevádzka, keďže na prízemí je reštaurácia.

Cena nájmu: 4000,- Eur. Cena energií: podľa reálnej spotreby

V prípade záujmu o obhliadku nás prosím kontaktujte na tel.č. 0905 796 171, mailom na [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk), prípadne v kancelárii ACCENT REAL na Drrieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslava Grambličková**  
**0905796171**  
**[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)**

