

## ZNÍŽENÁ CENA - PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU(75M2) - FURDEKOVA UL., PETRŽALKÁ

249 900 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Furdekova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                     |                                         |                    |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                           | aktívne             | Poschodie:                              | 6                  |
| Vlastníctvo:                      | osobné              | Celková plocha:                         | 75 m <sup>2</sup>  |
| Priechodná izba:                  | áno                 | Plocha loggie:                          | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                  | 75 m <sup>2</sup>   | Počet logií:                            | 1                  |
| Zastavaná plocha:                 | 75 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:                         | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 75 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:                           | 1                  |
| Stav:                             | čiastočne prerobený | Orientácia:                             | Juhozápad          |
| Počet izieb:                      | 3                   | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Energetický certifikát:           | B                   | Voda:                                   | áno                |
| Energetická náročnosť budovy:     | Klasické materiály  | Elektrika:                              | áno                |
| Typ budovy:                       | panelová stavba     | Plyn:                                   | áno                |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený  | Kanalizácia:                            | áno                |
| Loggia:                           | áno                 | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Pivnica:                          | áno                 | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Výťah:                            | áno                 | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |
| Rok výstavby:                     | 1985                | Telefón:                                | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie:      | 2015                | Internet:                               | áno                |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 6                   | Káblová TV:                             | áno                |
| Pozícia:                          | posledné poschodie  | Optická sieť:                           | áno                |

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj príjemný a priestorový 3-izbový byt na Furdekovej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym spojením do centra mesta.

### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- **Úžitková plocha:** 69,90m<sup>2</sup> + zasklená loggia 3,5 m<sup>2</sup>.
- **Pivnica:** K bytu prislúcha latková **pivničná kobka** (1,20 m<sup>2</sup>).
- **Poschodie:** 6/6 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.
- **Orientácia:** SV (obývacia časť, kuchyňa, detská izba) a JV (spálňa).
- **Mesačné náklady:** cca 200 € / 2 osoby + elektrina.

### CENA A FINANCOVANIE:

**Cena bytu:** 249 900,- € + provízia RK.

#### **V Accent real Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:**

- **Kompletný právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou.
- **Hypotekárne poradenstvo:** Naši špecialisti Vám bezplatne vybaví najvýhodnejšie financovanie na mieru.
- Zabezpečenie znaleckého posudku a asistenciu pri prepise energií.
- Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta

### STAV BYTU (Čiastočná rekonštrukcia):

Byt prešiel v roku 2015 modernizáciou a technickými úpravami:

- **Balkón (loggia):** Kompletne **zrekonštruovaný a zasklený**, čo zvyšuje komfort bývania.
- **Zrekonštruované jadro:** Murovaná kúpeľňa s vaňou a samostatné WC s praktickým úložným priestorom.
- **Rozvody:** Vymenené stúpačky a rozvody vody (v byte aj v celom bytovom dome).
- **Podlahy:** Praktická kombinácia **plávajúcej podlahy** v izbách a **dlažby** v predsieni.
- **Okná:** Kvalitné plastové okná v celom byte.
- **Kuchyňa:** Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, digestor).
- **Bezpečnosť:** Vstup do bytu chráni **bezpečnostné dvere**.

## **LOKALITA:**

Priamo pred domom sú potraviny **KRAJ** a zastávka MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero **Draždiak**, nemocnice, školy a škôlky. V cene je zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na pozemku a nebytových priestoroch v dome.

## **KONTAKT NA MAKLÉRA:**

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie kontaktujte:

**Eva Stiasna**

**ACCENT REAL**

☎ 0905 573 656

✉ [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk)

🌐 [www.accentreal.sk](http://www.accentreal.sk)

**V ACCENT REAL sa postaráme o to, aby bol proces kúpy Vašej novej nehnuteľnosti bezpečný a bezstarostný!**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Stiasna***

***0905 573 656***

***stiasna@accentreal.sk***

