



## LUKRATÍVNY 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU A S GARÁŽOU V STAROM MESTE - REZIDENCIA BLUMENTÁL



2 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v Starom Meste: Dizajnový 4i byt s terasou v rezidencii BLUMENTAL so stropným chladením.

Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája prestížnu adresu, špičkovú architektúru a dokonalý komfort? Ponúkame na prenájom luxusný, kompletne zariadený 4-izbový byt v architektonicky oceňovanom projekte Blumental v srdci Starého Mesta.

Tento byt je stvorený pre náročného klienta, ktorý ocení nadčasový dizajn, ticho v centre mesta a

kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky.

### **□ Dispozícia a parametre bytu:**

Byt sa nachádza na 6. poschodí s výťahom a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu 105 m<sup>2</sup>. Interiér bol navrhnutý architektom a vybavený dizajnovým nábytkom na mieru, ktorý maximalizuje priestor a estetický zážitok.

Vstupná hala s dostatkom úložného priestoru

- Priestranná obývacia izba elegantne prepojená s modernou, plne vybavenou kuchyňou
- 3 samostatné spálne (ideálne ako spálňa, detská izba a domáca pracovňa)
- Kúpeľňa a samostatná toaleta
- Praktický sklad priamo v byte

□ Nádherná terasa s výhľadom do tichého, zeleného vnútrobloku – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.

□ K bytu prislúcha aj pivnica (3 m<sup>2</sup>) a garážové státie v suteréne bytového domu.

□ TOP Lokalita & Životný štýl:

Projekt Blumental je synonymom moderného mestského života. Priamo v polyfunkčnom objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete všetko, čo potrebujete:

□ Skvelé reštaurácie, kaviarne a pekáreň pre gurmánov

□ Potraviny, drogériu DM, lekáreň a banky

□ Upravené zelené zóny, detské ihriská a oddychové priestory

□ Výborná pešia dostupnosť do historického centra a perfektné napojenie na MHD

□ Finančné podmienky:

**Mesačné nájomné: 2 200,- EUR**

**Energie a služby: 300,- EUR**

**Garážové tsátie: 100,- EUR**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné, depozit vo výške 2-mesačného nájmu a provízia pre RK vo výške 1-mesačného nájmu.

□ Byt je voľný od 1.9.2026.

□ Obhliadky sú možné po dohode od augusta 2026.

□ Kontaktujte nás:

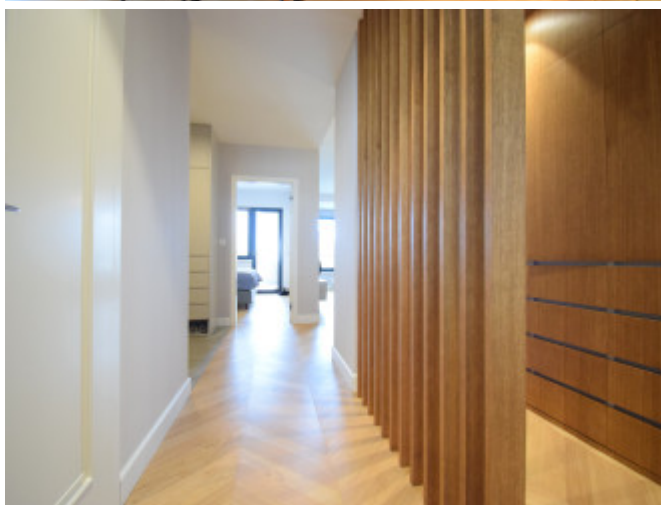
Ak vás táto ponuka oslovila a máte záujem o obhliadku tohto výnimočného priestoru, neváhajte ma kontaktovať:

**Mgr. Dana Krátka**

☐ Mobil: **0902 222 212**

☐ E-mail: **kratka@accentreal.sk**

☐ Realitná kancelária: **ACCENT REAL, s.r.o., Drieňová 34, Bratislava**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**kratka@accentreal.sk**

