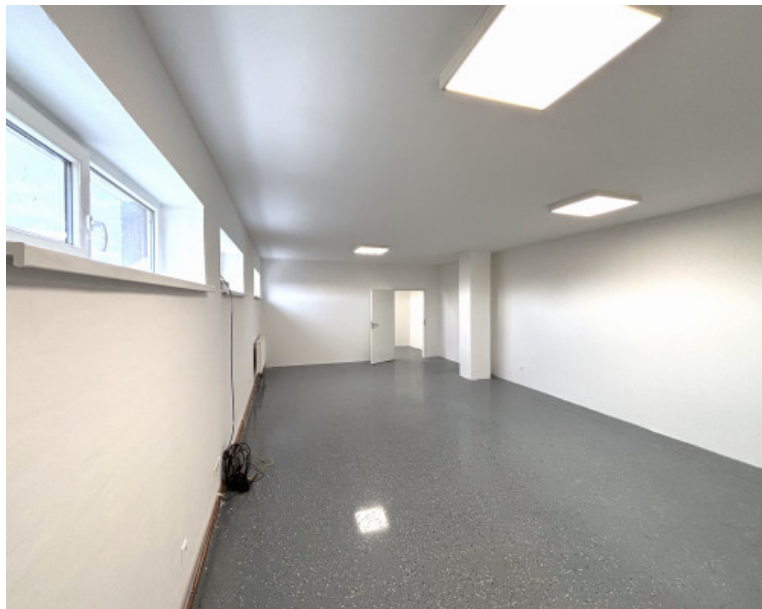


## NA PRENÁJOM PRIESTOR - KANCELÁRIA/SKLAD 2 miestnosti (58m<sup>2</sup>)



**400 €/mesiac**

bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Duklianskych hrdinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Severozápad
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom pekný a praktický priestor v Malackách, neďaleko centra mesta, vhodný pre kanceláriu, sklad, e-shop alebo iné podnikateľské účely.

Úžitková plocha: 58 m<sup>2</sup>. Priestor pozostáva z dvoch miestností – 12 m<sup>2</sup> a 46 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží v budove s veľkokapacitným výťahom.

#### Ďalšie informácie:

Budova prešla čiastočnou rekonštrukciou.

Priestor má plastové okná a liatu podlahu.

Bezproblémové parkovanie pri budove v areáli monitorovanom kamerovým systémom, s prístupom 24/7.

Sociálne zázemie je spoločné pre viacerých nájomníkov.

Výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu D2.  
Tichá a príjemná lokalita.

**Cena prenájmu:**

400 € / mes. (bez DPH) + spotreba elektrickej energie podľa samostatného merača.

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- 1x mesačný nájom,
- kaucia vo výške 1 mesačného nájmu,
- provízia realitnej kancelárie vo výške 1 mesačného nájmu.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 201 278, mailom na: [scepankova.accentreal.sk](mailto:scepankova.accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Ščepánková**  
**0905201278**  
**[scepankova@accentreal.sk](mailto:scepankova@accentreal.sk)**

