

## PEKNÝ OPLOTENÝ SLNEČNÝ POZEMOK (500M2) V ČUNOVE



75 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Čunovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	21 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	23 m
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok na záhradkárčenie a rekreáciu v tichej lokalite m. č. BA - Čunovo. Na pozemku je možnosť výstavby jednoduchej stavby do 50 m<sup>2</sup>. Pozemok je vhodný aj pre budúce investičné využitie s potenciálom výstavby rekreačnej chaty.

Pozemok je situovaný v južnej časti Čunova v dotyku hraníc s Maďarskom a starým prechodom do Rajky. Výmera pozemku je 500 m<sup>2</sup>, šírka po celej dĺžke 21 m, vedený je na LV ako ostatné plochy. Pozemok je rovinatý, novo oplotený (poplastované pletivo výšky 2 m) so vstupnou bránou priamo z hlavnej cesty. Na pozemku sa nachádza studňa (s ručnou pumpou), v blízkosti cez cestu je možné pripojenie na elektrickú energiu (v tomto čase s riešením individuálnych el. prípojok). Prístup na pozemok je priamo cez mestskú komunikáciu - širokú asfaltovú cestu z dvoch strán a mestský pozemok.

V blízkosti cca 600 m od pozemku je priame napojenie na MHD. V rámci Čunova je príjemný potenciál rekreácie, v blízkosti obce sa nachádza jazero vzdialené cca 4 km, v blízkosti cca 2,2 km je napojenie na hrádzu za účelom športu - bicyklovanie, korčuľovanie, vo vzdialenosti cca 4,2 km je areál vodných športov. Ďalej sa v obci nachádza reštaurácia vzdialená cca 1,2 km, pekáreň, cukráreň, potraviny Delia. V obci je materská škola.

Pozemok je tak vhodnou príležitosťou na rekreáciu, záhradkárčenie a má aj investičný potenciál do budúcnosti. Cena za predaj pozemku je **75 000,- Eur,-**, k dispozícii je ihneď a bez akejkoľvek ťarchy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**kratka@accentreal.sk**

