

## REZERVOVANÝ - PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII S LÓGIOU A PIVNIČNOU KOBKOU V NÍZKOM DOME S VÝŤAHOM

239 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ožvoldíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	71.19 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.97 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	71.19 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	67.22 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2.46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67.22 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2.46 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** *exkluzívne* ponúka na predaj 3-izbový byt s balkónom – Ožvoldíková, Bratislava - Dúbravka

3-izbový byt s výmerou 71,19 m<sup>2</sup> = byt 67,22 m<sup>2</sup> + balkón 3,97 m<sup>2</sup> (z toho pivničná kobka 2,46 m<sup>2</sup>)  
nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite.

#### □ **Rekonštrukcia a vybavenie:**

- kompletná rekonštrukcia v roku 2014
- nové rozvody elektriny (vrátane dátových káblov a silových vodičov)
- vymenené stúpačky
- zateplený bytový dom (2014)
- vymenené plastové okná - izolačné 3 sklo
- k bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto od MČ Dúbravka priamo pod bytom - možnosť predĺženia (do konca roka 2026 uhradené)
- zateplený bytový dom (2014)
- nový výťah a strecha
- kuchyňa vybavená spotrebičmi: umývačka riadu, plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor
- kvalitné dubové masívne podlahy v celom byte
- rovné podlahy
- kúpeľňa rekonštruovaná (2014)
- samostatné WC

#### **Bytový dom a dispozícia :**

- len 2 byty na poschodí
- byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4
- k bytu prislúcha pivnica (kobka)

#### □ **Mesačné náklady:**

správcovská spoločnosť: 170 €

elektrina: 20 €

plyn: 5 €

#### □ **Lokalita a výhody :**

- bezproblémové parkovanie
- tichá lokalita s množstvom zelene
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (OC Saratov)

**Cena nehnuteľnosti: 239 999,- EUR**

#### **Zabezpečíme:**

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok

- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

