

NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ DOM S TERASOU A VEĽKOU ZÁHRADOU (635M2)- VLASTNÁ PRÍJAZDOVÁ CESTA A 3 PARKOVACIE MIESTA



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Cintulova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	635 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Útulné bývanie v novostavbe domu s veľkou záhradou

Hľadáte pokojné bývanie v samostatnom dome, kde máte absolútne súkromie, vlastnú záhradu a bezproblémové parkovanie? Tento moderný 2-izbový montovaný domček je ideálnou alternatívou k bytu pre jednotlivca alebo pár, ktorí ocenia prepojenie interiéru so záhradou.

Základné informácie:

▣ **Úžitková plocha: 52 m²** + priestranná zastrešená ▣ **terasa 18m²**

▣ **Pozemok: 635m²** – ideálny na relax, grilovanie či záhradkárčenie

▣ **Parkovanie:** Vlastná príjazdová cesta, parkovacie miesta pre 2-3 autá priamo na pozemku

Dom je napojený na vodu, elektrinu aj kanalizáciu.

Jedná sa o novostavbu - montovaný drevodom, kompletne zariadený a zateplený, okná sú vybavené izolačným trojsklom, kúrenie je riešené klimatizačnými jednotkami v obývacej izbe a v spálni, k dispozícii sú aj štýlové kachle na drevo, ktoré dokážu v zimných mesiacoch vykúziť skvelú atmosféru.

Dispozícia a výhody domčeka:

Dom je prakticky riešený s dôrazom na maximálne využitie priestoru a dostatok prirodzeného svetla.

▣ **Denná časť:** Svetlá obývacia izba prepojená s ▣ kuchynskou časťou s kompletne vybavenou kuchynskou linkou a priamym výstupom na terasu.

▣ **Nočná časť:** Útulná samostatná spálňa.

Šatník: samostatný walk in šatník medzi spálňou a kúpeľňou

▣ **Kúpeľňa:** Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Benefity, ktoré si zamilujete: Dominantou domu je **krásna zastrešená terasa**, ktorá slúži ako druhá obývačka od jari do jesene. **Veľký 6-árový pozemok** je kompletne oplotený, čo zaručuje maximálne súkromie. Pozemok disponuje **vlastnou príjazdovou cestou** s bránou na diaľkové ovládanie a na pozemku je dostatok miesta na parkovanie pre **2-3 autá**.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou na Cintulovej ulici v časti Bratislava - Nové Mesto. V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka električky aj autobusov a taktiež občianska vybavenosť - obchody, služby.

Finančné podmienky:

Mesačné nájomné: 900,- €

Energie a poplatky: 100,- €

Celková cena: 1 000,- € / mesiac vrátane energií

Pri podpise zmluvy sa skladá vratný depozit vo výške 1000,- Eur, prvý nájom vo výške 1000,- Eur a provízia RK za sprostredkovanie nájmu a vypracovanie nájomných zmlúv vo výške 1000,- Eur.

Dom je voľný od 01.08.2026.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212 (Mgr. Dana Krátka), mailom na: kratka@accentreal.sk alebo v kancelárii Accent real s.r.o. na Drieňovej ulici 34 v Bratislave. Radi Vám

dom ukážeme.

- Domček: Moderný 2-izbový montovaný dom (50 m²)
- Záhrada: Pozemok s výmerou 6 árov na relax a súkromie
- Terasa: Krásna, kompletne zastrešená terasa
- Auto: Vlastná príjazdová cesta a parkovanie pre 2 autá
- Obývačka: Svetlá denná časť spojená s kuchyňou
- Kuchyňa: Kompletne vybavená kuchynská linka
- Spálňa: Samostatná, útulná nočná časť
- Kúpeľňa: Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom/vaňou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

