

## MULTIFUNKČNÉ NEBYTOVÉ PRIESTORY S VÝKLADMI (154m<sup>2</sup>) NA FREKVENTOVANOM MIESTE - HANY MELIČKOVEJ



1 300 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Hany Meličkovej        |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt        |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:           | novostavba         |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha: | 154 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 154 m <sup>2</sup> | Internet:       | áno                |
| Podlahová plocha: | 154 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL ponúka na prenájom lukratívne nebytové priestory v katastrálnom území Karlova Ves. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2006.

Lokalita je skutočne excelentná, je mimoriadne frekventovaná a priestory sú veľmi dobre viditeľné zo všetkých smerov, keďže sa nachádzajú v blízkosti hlavnej cesty.

Veľkorysá podlahová plocha 154m<sup>2</sup> umožňuje multifunkčné využitie priestorov či už ako predajňa, služby ako kaderníctvo, masáže, kozmetika, posilňovňa či iné skupinové cvičenia a tréningy a mnoho ďalších možností.

Priestory sú vybavené klimatizáciou, kúrenie je samostatné. Alarm, kamerový systém, vzduchotechnika.

Dispozične priestor pozostáva z hlavnej časti s presklenými oknami a zázemia, ktoré tvorí priestor na kuchynku a sociálne zariadenia.

*Priestor je aktuálne zariadený ako solárium bez aktívnej prevádzky.*

*Výhodou tejto nehnuteľnosti je predovšetkým jej skutočne lukratívna poloha, z centra mesta je vzdialená len pár minút a ponúka tiež výborné napojenie na diaľničné obchvaty.*

**CENA PRENAJMU:**

*1300,-EUR / S DPH/ plus energie 200,-EUR cca ( podľa spotreby-elektrina,voda,kúrenie)*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza - Dvojmesačné nájomné-Zábezpeka*

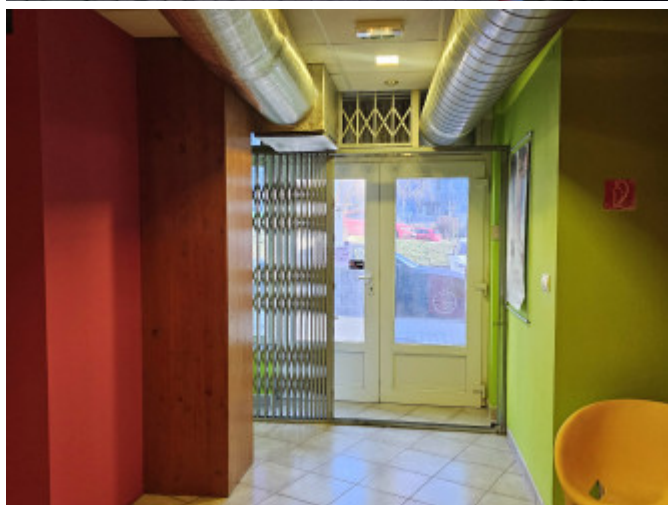
*Provízia pre RK - 1500,-eur*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností.*

*Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.*

*Tešíme sa na obhliadku s Vami!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Grambličková**  
Telefón : **0905796171**  
E-mail: **[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)**

