

## ZNÍŽENÁ CENA - STAVEBNÉ POZEMKY 2597M2 - LAMAČSKÁ CESTA



520 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava IV     |
| Obec:            | Bratislava-Lamač  |
| Ulica:           | Lamačská cesta    |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok  |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                         |     |
|--------------------|---------------------|-------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:                   | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:              | áno |
| Plocha pozemku:    | 2597 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:      | áno |
| Celková plocha:    | 2597 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj pozemky na Lamačskej ceste s celkovou výmerou 2597m<sup>2</sup>. Z hľadiska ÚPI je predmetná lokalita regulovaná kódom E502, čiže zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, s povoleným indexom podlažných plôch max 1,1, s indexom zastavaných plôch max 0,36 a s koeficientom zelene min. 0,36.

Podľa územnoplánovacej informácie sa jedná o zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód regulácie 502, rozvojové územie. V území je prípustné umiestňovať:

- **zariadenia veľkoobchodu**
- výstavné a predvážacie priestory
- **skladové areály, distribučné a logistické centrá**
- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- **index zastavaných plôch: 0,36**

Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky elektriny a vody. Kanalizácia je riešená septikom s kapacitou 20m<sup>3</sup>.

Jedná sa o parcely č. 1907/3, 1908/6, 1908/7, 1909 a 1910. Na liste vlastníctva sú parcely evidované ako záhrady, s výnimkou 1908/7 čo je zastavaná plocha. Na tejto parcele je evidovaná stavba - záhradná chata.

K parcelám je pripravená štúdia, ktorú v prípade záujmu vieme poslať k nahliadnutiu.

**Cena : 520 000,- Eur**

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto skvelá ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Dana Krátka***

***0902 222 212***

***kratka@accentreal.sk***

