

4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A ALTÁNKOM V TICHEJ ČASTI BERNOLÁKOVA



399 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Potočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Plocha pozemku:	421 m ²	Celková plocha:	121 m ²
Úžitková plocha:	121 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	kanalizácia:	
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s bazénom v príjemnej, tichej lokalite v obci Bernolákovo, vzdialenej len 15km od Bratislavy, s výbornou dostupnosťou. Dom bol skolaudovaný v roku 2014.

□ **Kľúčové parametre domu**

- **Dispozícia** : 4-izbový dom (pre rodinu, poskytuje dostatok súkromia aj príjemný spoločenský priestor). Vstup do priestrannej chodby . Obývacia izba je spojená s kuchynskou a domácou časťou, kúpeľňa na prízemí disponuje dvojitém sociálnym zariadením a toaletou a kúpeľňa na poschodí je vybavená jedálňou a dvoma umývadlami, rovnako aj toaletou. Dom má tri samostatné spálne.

- **Úžitková plocha: 121 m²** , čo je "zlatý štandard" pre moderné bývanie – dosť miest na všetko, ale nie príliš veľa na upratovanie

- **Pozemok s výmerou 421m²** s prízazdovou cestou

- Vykurovanie - Kúrenie a ohrev TÚV je riešené bio splyňujúcim kotlom na tuhé palivo a pelety. S týmto kotlom sa dá vykurovať aj bazen. Od marca do novembra ohrev TÚV zabezpečujú solárne kolektory. Nízke náklady na energiu sú v dnešnej dobe obrovským plusom

- Stavebný materiál tehla, zateplenie polystyrén 150mm

. Okná šesťkomorové s izolačným trojsklom

- Strecha - betónová škridla, zateplenie: minerálna vlna

- Inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia

▣ **Exteriér a vybavenie**

- Relax zóna: Bazén s rozmerom dĺžka 6m šírka 3m hĺbka 1,5 m. S pieskovou filtráciou. Altánok v záhrade je skvelým benefitom domu s rozmermi 6 x 6m. Môžete sa tešiť na kúpanie aj na letné grilovačky.

- Parkovanie: Priamo pri dome

▣ **Lokalita** (Potočná ul., Bernolákovo)

- Doprava: Blízkosť železničnej stanice je v tejto oblasti kľúčová. Vlakom ste v centre Bratislavy za cca 15-20 minút. Dialničným obchvatom ste v meste skutočne za pár minút.

- Voľný čas: Prítomnosť cyklochodníka a tiché prostredie sú ideálne pre rodiny s deťmi, bežcov alebo majiteľov psov.

Cena domu je 399 000,- Eur.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: gramblickova@accentreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Grambličková

0905796171

gramblickova@accentreal.sk

