

## PRENÁJOM - PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV (188M2) S GARÁŽOU A S PEKNÝM POZEMKOM (550M2) LEN 4KM OD SENCA - HRUBÝ ŠÚR



1 000 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Hrubý Šúr         |
| Ulica:           | Hrubý Šúr         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Plocha garáže:                      | 40 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet vonkajších parkovacích miest: | 6                 |
| Plocha pozemku:   | 550 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Úžitková plocha:  | 188 m <sup>2</sup> | Voda:                               | áno               |
| Zastavaná plocha: | 210 m <sup>2</sup> | Elektrika:                          | áno               |
| Podlahová plocha: | 188 m <sup>2</sup> | Plyn:                               | áno               |
| Stav:             | novostavba         | Kanalizácia:                        | áno               |
| Počet izieb:      | 4                  | Voda - na pozemku:                  | áno               |
| Typ budovy:       | tehla              | Elektrika - na pozemku:             | áno               |
| Terasa:           | áno                | Kanalizácia - na pozemku -          | áno               |
| Garáž:            | áno                | kanalizácia:                        |                   |
| Špajza:           | áno                | Vykurovanie - lokálne:              | áno               |
| Celková plocha:   | 188 m <sup>2</sup> | Telefón:                            | áno               |
| Terasa plocha:    | 25 m <sup>2</sup>  | Internet:                           | áno               |
| Počet terás:      | 1                  | Káblová TV:                         | áno               |
| Počet garáží:     | 1                  | Optická sieť:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne ponúkame na prenájom priestranný rožný 4-izbový rodinný dom s garážou v príjemnej, tichej lokalite nových domov v obci Hrubý Šúr, vzdialenej len 4km od Senca, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či už po diaľnici alebo cez Bernolákovo, Senec či Tomášov.*

*Podlahová plocha domu je 150m<sup>2</sup>, dom disponuje aj terasou s výmerou 25m<sup>2</sup> a ďalšou všestranne využiteľnou spevnenou plochou. K domu prináleží garáž. Rozloha pozemku s peknou, udržiavanou záhradou s množstvom zelene je 550m<sup>2</sup>.*

*Dispozícia:*

*Dom disponuje priestrannou vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, kúpeľňou, samostatným šatníkom (komorou), obývacou izbou, kuchyňou a tromi spálňami. Dom sa prenájíma čiastočne zariadený.*

*Kúrenie je plynové, vlastným plynovým kotlom so zásobníkom na ohrev vody. Dom je od 1.7.2026 napojený na kanalizáciu .*

*Cena prenájmu: 1000- Eur + 200- Eur elektrina, plyn, voda. Jednomesačný depozit vo výške 1000Eur a provízia pre RK*

*DOM JE VOLNÝ OD 01.08.2026*

*Obec Hrubý Šúr je vzdialená len pár minút autom od Senca, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo obchodov a veľa možností na voľnočasové aktivity - Slnéčné jazerá, cyklotrasy, reštaurácie a kaviarne. Priamo v obci sa taktiež nachádza obchod, základná škola, kostol.*

*Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 573 656 alebo e-mailom na: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Kanceláriu Accent real nájdete na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Eva Stiasna***

***0905 573 656***

***stiasna@accentreal.sk***

