

PREDAJ 2 IZBOVÉHO BYTU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ S PARKOVACÍM MIESTOM



184 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Úžitková plocha:	34.81 m ²	Celková plocha:	34.81 m ²
Zastavaná plocha:	34.81 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	34.81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2010	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj útulný a kompletne, moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt s vlastným parkovacím miestom v oblúbenej lokalite na ulici Závodná 3/B. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia na prenájom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Základné informácie :

- Lokalita: Závodná 3/B, Bratislava
- Dispozícia: 2-izbový byt
- **Výmera: 34,81 m²**
- Francúzsky balkón

Orientácia: východ – príjemné ranné slnko a komfort počas letných dní

Kolaudácia bytového domu: 2010

Zateplený bytový dom

Dva výťahy (osobný aj nákladný)

Vybavenie bytu :

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a je zariadený kvalitným vybavením, ktoré zabezpečí pohodlné bývanie od prvého dňa.

Moderná kuchyňa ponúka novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi:

umývačka riadu,

chladnička s mrazničkou,

sklokeramická varná doska,

elektrická rúra.

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom so skrinkou a práčkou so sušičkou. Veľkou výhodou je samostatné WC, ktoré zvyšuje komfort bývania.

V spálni sa nachádza priestranná vstavaná skriňa typu Roldor poskytujúca dostatok úložného priestoru. V celom byte je položená praktická keramická dlažba, nechýbajú bezpečnostné vstupné dvere ani klimatizačná jednotka, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu počas horúcich letných dní.

Bytový dom:

Byt sa nachádza v udržiavanom zateplenom bytovom dome skolaudovanom v roku 2010. O pohodlný prístup sa starajú dva výťahy – osobný aj väčší nákladný, ktorý oceníte napríklad pri sťahovaní.

Mesačné náklady :

Mesačné náklady predstavujú 135 €, vrátane spotreby elektriny a vody.

Parkovanie:

K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto, vďaka ktorému máte parkovanie vždy bez starostí.

Cena nehnuteľnosti: 165 000,- EUR byt + 15 000,- EUR parkovacie miesto + 4000,- EUR provízia pre realitnú kanceláriu

Ak hľadáte moderné bývanie bez potreby ďalších investícií alebo nehnuteľnosť vhodnú na investičný prenájom, tento byt predstavuje výbornú príležitosť.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento byt čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

