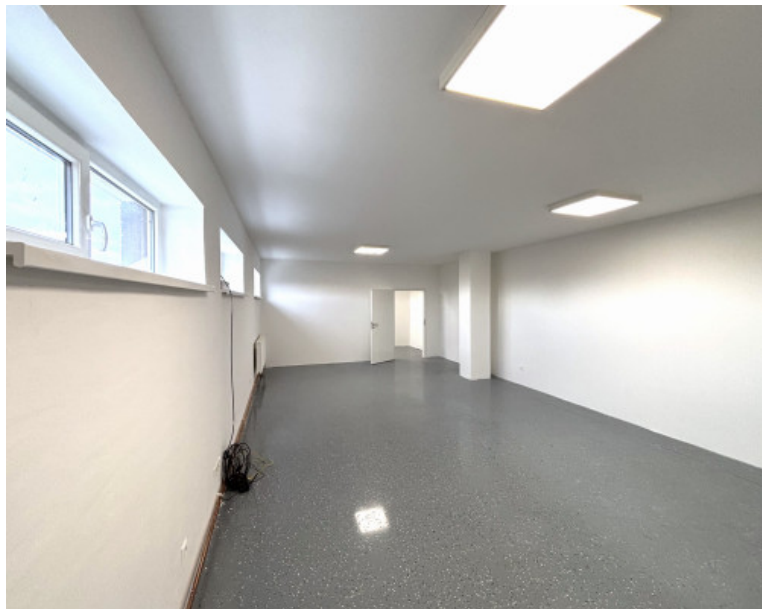


## NA PRENÁJOM PRIESTOR - KANCELÁRIA/SKLAD 2 miestnosti (58m<sup>2</sup>)



**400 €/mesiac**

bez DPH

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Malacky               |
| Obec:            | Malacky               |
| Ulica:           | Duklianskych hrdinov  |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Skladovacie priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Celková plocha:          | 58 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | iné               | Orientácia:              | Severozápad       |
| Úžitková plocha:  | 58 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno               |
| Zastavaná plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený   | Elektrika:               | áno               |
| Počet izieb:      | 2                 | Kanalizácia:             | áno               |
| Typ výbavy:       | nevybavený        | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:            | áno               | Internet:                | áno               |
| Pozícia:          | vyššie poschodie  |                          |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom pekný a praktický priestor v Malackách, neďaleko centra mesta, vhodný pre kanceláriu, sklad, e-shop alebo iné podnikateľské účely.

Úžitková plocha: 58 m<sup>2</sup>. Priestor pozostáva z dvoch miestností – 12 m<sup>2</sup> a 46 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží v budove s veľkokapacitným výťahom.

#### Ďalšie informácie:

Budova prešla čiastočnou rekonštrukciou.

Priestor má plastové okná a liatu podlahu.

Bezproblémové parkovanie pri budove v areáli monitorovanom kamerovým systémom, s prístupom 24/7.

Sociálne zázemie je spoločné pre viacerých nájomníkov.

Výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu D2.  
Tichá a príjemná lokalita.

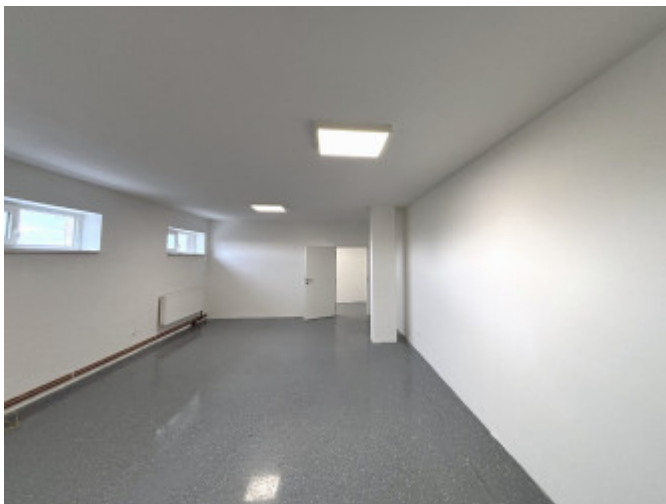
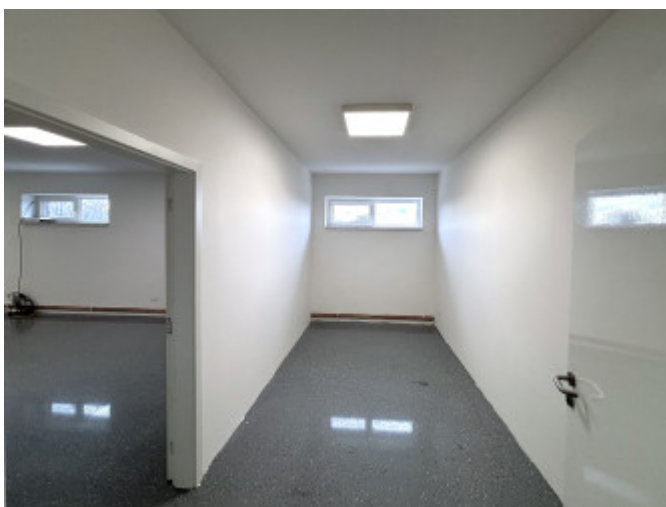
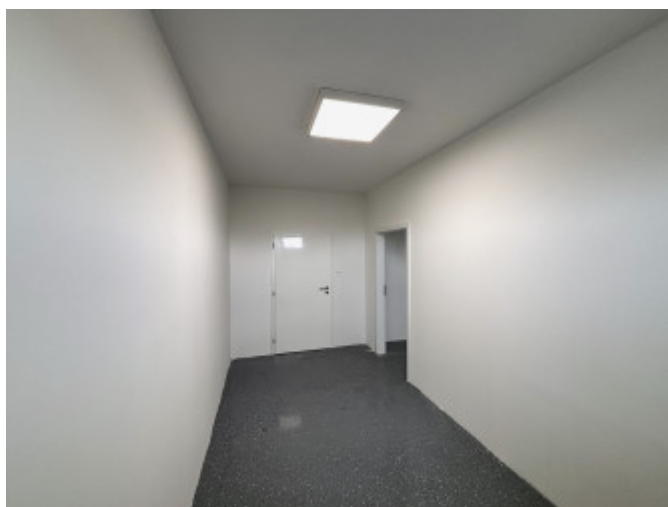
**Cena prenájmu:**

400 € / mes. (bez DPH) + spotreba elektrickej energie podľa samostatného merača.

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- 1x mesačný nájom,
- kaucia vo výške 1 mesačného nájmu,
- provízia realitnej kancelárie vo výške 1 mesačného nájmu.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 201 278, mailom na: [scepankova.accentreal.sk](mailto:scepankova.accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mária Ščepánková**  
**0905201278**  
**[scepankova@accentreal.sk](mailto:scepankova@accentreal.sk)**

