

STAVEBNÝ POZEMOK 768 m² V CENTRE OBCE S VEĽKÝM POTENCIÁLOM



83 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	768 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	768 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	24 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTOR PRE VÁŠ NOVÝ DOM ALEBO INVESTÍCIU S OBROVSKÝM POTENCIÁLOM

Hľadáte ideálny stavebný pozemok s veľkorysou šírkou, kde si môžete vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv, a to priamo v obľúbenej lokalite blízko Dunajskej Stredy?

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok o celkovej výmere 768 m² v lukratívnej a tichej uličke priamo v centre obce Dunajský Klátov.

HLAVNÉ BENEFITY A POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI:

SKVELÁ POLOHA V CENTRE OBCE - Pozemok sa nachádza v zastavanej a pokojnej časti mimo hlavnej cesty, čo zaručuje súkromie a zároveň pešiu dostupnosť k obchodu či vybavenosti.

VEĽKORYSÁ ULIČNÁ ŠÍRKA (až 24 metrov) - Ideálne proporcie pozemku pre umiestnenie nového

rodinného domu (vhodný aj pre poschodový dom či široký bungalov).

MUROVANÝ DOMČEK (cca 30 m²) – Stavba z pórobetónu a tehly so zavedenou elektrinou. Poskytne Vám ideálne zázemie pre skladovanie materiálu a náradia počas výstavby nového domu, prípadne skvelý základ pre rekreačný domček.

INŽINIERSKE SIETE PRIAMO NA POZEMKU – Elektrická prípojka je kompletne zavedená (na pozemku aj v domčeku). Voda je zabezpečená vlastnou narážanou studňou.

PRIESTOR PRE VLASTNÚ REALIZÁCIU – Pozemok s pôvodnou záhradnou výsadbou predstavuje nepísané plátno – po vyčistení a úprave získate nádherný stavebný pozemok so vzrastlými stromami a vlastným súkromím.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Dunajský Klátov je vyhľadávaná lokalita pre príjemné vidiecke bývanie s bezkonkurenčnou dostupnosťou:

- Dunajská Streda: len 8 km (cca 8-10 minút autom)
- Bratislava: cca 56 km (rýchle napojenie na R7)
- V blízkosti nájdete vyhľadávané Klátovské rameno a národnú prírodnú rezerváciu – perfektné miesto na relax, prechádzky a cykloturistiku.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Celková výmera: 768 m²
 - Zastavaná plocha a nádvorie: 121 m²
 - Záhrada: 647 m²
- Uličná šírka: cca 24 m
- Prístupová cesta: obecná, asfaltová

CENA: 83 900 €

(V cene je zahrnutý kompletne zastrešený právny a realitný servis, vyhotovenie zmlúv a poplatky spojené s prevodom).

Nezmeškajte túto príležitosť s vysokým potenciálom! Dohodnite si obhliadku ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alan Rampáček

0950 312 387

rampacek@accentreal.sk

