



LUKRATÍVNY 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU, STROPNÝM CHLADENÍM A S GARÁŽOU V STAROM MESTE - REZIDENCIA BLUMENTÁL



2 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	113 m ²
Úžitková plocha:	113 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v Starom Meste: Dizajnový 4 izbový byt s terasou a s garážovým státím v rezidencii BLUMENTÁL so stropným chladením.

Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája prestížnu adresu, špičkovú architektúru a dokonalý komfort?

Ponúkame na prenájom luxusný, kompletne zariadený 4-izbový byt v architektonicky oceňovanom projekte Blumental v srdci Starého Mesta.

Tento byt je stvorený pre náročného klienta, ktorý ocení nadčasový dizajn, ticho v centre mesta a skvelé reštaurácie, kaviarne a obchody priamo v polyfunkčnom objekte. Skvelým benefitom je aj záhrada a detské ihrisko vo vnútrobloku medzi Blumentálskou a Mýtnou ulicou.

▣ **Dispozícia a parametre bytu:**

Byt sa nachádza na 6. poschodí s výťahom a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu 105 m². Interiér bol navrhnutý architektom a vybavený dizajnovým nábytkom na mieru, ktorý maximalizuje priestor a estetický zážitok.

Vstupná hala s dostatkom úložného priestoru

- Priestranná obývacia izba elegantne prepojená s modernou, plne vybavenou kuchyňou
- 3 samostatné spálne (ideálne ako spálňa, detská izba a domáca pracovňa)
- Kúpeľňa a samostatná toaleta
- Praktický sklad priamo v byte

▣ Nádherná terasa s výhľadom do tichého, zeleného vnútrobloku – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.

▣ K bytu prislúcha aj pivnica (3 m²) a garážové státie v suteréne bytového domu.

▣ TOP Lokalita & Životný štýl:

Projekt Blumental je synonymom moderného mestského života. Priamo v polyfunkčnom objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete všetko, čo potrebujete:

▣ Skvelé reštaurácie, kaviarne a pekáreň pre gurmánov

▣ Potraviny, drogériu DM, lekáreň a banky

▣ Upravené zelené zóny, detské ihriská a oddychové priestory

▣ Výborná pešia dostupnosť do historického centra a perfektné napojenie na MHD

▣ Finančné podmienky:

Mesačné nájomné: 2 200,- EUR

Energie a služby: 300,- EUR

Garážové státie: 100,- EUR

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné, depozit vo výške 2-mesačného nájmu a provízia pre RK vo výške 1-mesačného nájmu.

▣ Byt je voľný od 1.9.2026.

▣ Obhliadky sú možné po dohode od augusta 2026.

▣ Kontaktujte nás:

Ak vás táto ponuka oslovila a máte záujem o obhliadku tohto výnimočného priestoru, neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Dana Krátka

☐ Mobil: **0902 222 212**

☐ E-mail: **kratka@accentreal.sk**

☐ Realitná kancelária: **ACCENT REAL, s.r.o., Drieňová 34, Bratislava**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

