

## DVOJPODLAŽNÁ CHATA(108M2) V ŠTÝLOVOM ŠTANDARDE - MALEBNÁ LOKALITA HORNÉ HÁMRE - KOSTIVRCH



195 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žarnovica            |
| Obec:            | Horné Hámre          |
| Ulica:           | Kostivrch            |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:        | 108 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 750 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:     | áno                |
| Úžitková plocha:  | 108 m <sup>2</sup> | Voda:                  | áno                |
| Zastavaná plocha: | 67 m <sup>2</sup>  | Elektrika:             | áno                |
| Podlahová plocha: | 108 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:     | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Po úspešne zrealizovaných troch etapách výstavby rekreačných chat Vám ponúkame možnosť objednať si realizáciu rekreačnej chaty na kľúč v nádhernom prostredí osady Kostivrch v katastri obce Horné Hámre. Každá chata bude disponovať pozemkom s veľkorysou výmerou 750m<sup>2</sup>.

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, maximálnym súkromím a predovšetkým úchvatnými výhľadmi, keďže v tejto oblasti sú domy rozmiestnené na úpätí kopcov ďalej od seba v malých osadách - štáloch.

Štýlové rekreačné chaty situované v okrese Žarnovica na úpätí pohoria Vtáčnik v Kľakovskej doline budú dokončené do štandardu, s použitím kvalitných materiálov. Záujemca má možnosť vybrať si z farebnej škály interiérových prvkov.

Kvalitná drevostavba s pevným betónovým základom a murovaným prvým podlažím má veľmi pekné interiérové prevedenie s priznanými trámami vo farbe zlatý dub. Drevený obklad v interiéri je kombinovaný s prírodným kamenným obkladom Riolit, rovnaká kombinácia je využitá aj na fasáde. Strecha je vyhotovená z keramických škridiel Roben a chata je kompletne zateplená polystyrénom.

Vykurovanie je riešené krbovou pieckou a taktiež elektrickými konvektormi, v prípade záujmu je však možné vyhotoviť chatu aj s elektrickým podlahovým kúrením. Každá chata disponuje vlastnou vrtanou studňou.

**GARANTUJEME MAXIMÁLNU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KVALITU STAVBY OD OVERENÉHO DODÁVATEĽA.**

Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtačnik, Ski Hubačov, Salamandra Resort. Lokalita poskytuje množstvo možností na trávenie voľného času v zimnom aj v letnom období.

### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE:**

Dvojpodlažná rekreačná chata so zastavanosťou 67m<sup>2</sup>, s pozemkom cca 680m<sup>2</sup> ku každej chate. Úžitková plocha predstavuje cca 108m<sup>2</sup>.

IS-elektrina ,voda -vrtaná studňa, septik

Krytina- pálená keramická škridľa Roben ,farba antracit

Fasáda biela, sokel prírodný kameň Riolit. Obložená pohľadová stena aj komín.

Podstienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.

Interiér izieb-priznané nosné drevo,trámy, podbitie.

Farba trámov v exkluzívnom prevedení zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek, náter transparentný.

Štandard zahŕňa: kúpeľne (obklady a sanita), podlahy, interiérové dvere so zárubňami, interiérové drevené schody ,maľovka, krb.

### **DISPOZÍCIA:**

Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, otvorená obývacia časť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na terasu, komora pod schodiskom, schodisko .

Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa, terasa.

1.NP:

Vstupná chodba -3,85m<sup>2</sup>

Technická miestnosť-3,85m<sup>2</sup>

Kúpeľňa-7,09m<sup>2</sup>

Kuchyňa-6 m<sup>2</sup>

Obývacia izba -20,6m<sup>2</sup>

Schodisko -3,2m<sup>2</sup>

Komora:1,68m<sup>2</sup>

2.NP:

Izba -9,16m<sup>2</sup>

Izba-9,16m<sup>2</sup>

Izba -14,56m<sup>2</sup>

Kúpeľňa- 2,94m<sup>2</sup>

chodba-2,96m<sup>2</sup>

loggia

**Cena chaty : 195 000,- Eur**

*V cene chaty sú zahrnuté aj terénne úpravy na pozemku.*

*V cene štandardu nie je zahrnutá kuchynská linka.*

*V prípade holostavby bude cena chaty znížená podľa dohody.*

*Fotografie zariadenej chaty sú ilustračné, pochádzajú zo zrealizovaného a predaného projektu.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Miroslava Grambličková**

**0905796171**

**[gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)**

