

## NOVOSTAVBA - 2 IZBOVÝ BYT S0 ZÁHRADOU - VILA DOMY SENEC



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Dlhá              |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                        |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Rok kolaudácie:        | 2022              |
| Vlastníctvo:                  | neurčené          | Pozícia:               | Prízemie          |
| Úžitková plocha:              | 45 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 45 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 45 m <sup>2</sup> | Orientácia:            | Juhozápad         |
| Stav:                         | novostavba        | Inžinierske siete:     | áno               |
| Počet izieb:                  | 2                 | Voda:                  | áno               |
| Energetický certifikát:       | A                 | Elektrika:             | áno               |
| Typ budovy:                   | iné               | Kanalizácia:           | áno               |
| Terasa:                       | áno               | Vykurovanie - lokálne: | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Telefón:               | áno               |
| Rok výstavby:                 | 2021              | Optická sieť:          | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi pekné 2-izbové byty v peknom rezidenčnom komplexe Viladomy Senec. Viladomy sú riešené ako privátna zóna s vlastným vjazdom a parkovaním za rampou, čo zvyšuje pocit súkromia a bezpečia. Byty s podlahovou plochou 45,65m<sup>2</sup> disponujú nádhernou vlastnou záhradou o výmere 95m<sup>2</sup>, kde sa zmestí pekná terasa s grilom či záhradný altánok, vĺrivka alebo trávnik pre deti. V ponuke sú aj byty s balkónmi. Takéto bývanie poskytuje benefity bývania v rodinnom dome, pritom s oveľa nižšími nákladmi.

### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- podlahová plocha bytu: 45,65m<sup>2</sup> , balkón 10,2 m<sup>2</sup>
- vlastné parkovacie miesto: 11m<sup>2</sup> ( potrebné dokúpiť)
- kvalitné plastové okná
- oplotená záhrada s výmerou od 30 do 103m<sup>2</sup>
- mesačné náklady cca 100,- Eur vrátane energií

#### DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt riešený ako dvojizbový, s obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a samostatnou spálňou, s ktorej je vstup na terasu a do záhrady. Vstupná hala poskytuje dostatok priestoru na roldory, vo veľkej kúpeľni sa takisto nachádza zabudovaný úložný priestor.

Dispozície sa líšia podľa jednotlivých bytov, rovnako aj výmera záhrad - v ponuke je viacero typov (podľa priložených pôdorysov v galérii)

#### LOKALITA:

Lokalita je veľmi vyhľadávaná kvôli svojmu charakteru privátnej rezidenčnej zóny so skvelou dostupnosťou do centra mesta, na diaľnicu či na Slnčné jazerá. V blízkosti je Lidl, Kaufland, vlaková či autobusová stanica sú v pešej dostupnosti.

#### HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Kladieme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám zabezpečíme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Eva Stiasna**  
**0905 573 656**  
**[stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk)**

