

## NA PRENÁJOM – MODERNÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU V OBLÚBENEJ LOKALITE BRATISLAVA – TRNÁVKA



1 800 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Na križovatkách    |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                          |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Verejné vonkajšie        | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | parkovanie:              |                    |
| Plocha predzáhradky:          | 160 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno                |
| Plocha pozemku:               | 350 m <sup>2</sup> | Rok poslednej            | 2018               |
| Typ zeme:                     | rovina             | rekonštrukcie:           |                    |
| Úžitková plocha:              | 160 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:          | 2018               |
| Zastavaná plocha:             | 160 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 160 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 160 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:          | 12 m <sup>2</sup>  |
| Skladová plocha:              | 3 m <sup>2</sup>   | Počet balkónov:          | 2                  |
| Stav:                         | novostavba         | Terasa plocha:           | 60 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 4                  | Počet terás:             | 1                  |
| Energetický certifikát:       | A                  | Počet garáží:            | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Plocha garáže:           | 20 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Počet vonkajších         | 1                  |
| Balkón:                       | áno                | parkovacích miest:       |                    |
| Terasa:                       | áno                | Počet vonkajších         | 1                  |
| Garáž:                        | áno                | parkovacích miest:       |                    |
|                               |                    | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
|                               |                    | Internet:                | áno                |
|                               |                    | Káblová TV:              | áno                |
|                               |                    | Optická sieť:            | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** exkluzívne ponúka na prenájom moderný rodinný dom v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava – Trnávka. Dom bol skolaudovaný v roku 2018 a je súčasťou dvojdomu. Vďaka veľmi dobre premyslenej dispozícii ponúka dostatok priestoru a komfortu pre rodinné bývanie.

- Úžitková plocha domu: 160 m<sup>2</sup>
- Výmera pozemku: 3,5 áru
- Garáž: pre 1 osobné vozidlo
- Počet izieb: 4
- Záhrada: áno, s ovocnými stromami a terasou
- Stav: novostavba

Dom je klimatizovaný. V celom dome je podlahové kúrenie a kamerový systém. Samozrejmosťou sú vnútorné žalúzie a siete na oknách.

### **DISPOZÍCIA DOMU :**

#### **Prízemie:**

- priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- špajza
- technická miestnosť
- kúpeľňa s toaletou
- chodba
- garáž pre jedno auto (pred garážou a pred domom je možnosť parkovania pre ďalšie dve autá)

#### **Poschodie:**

- 3 samostatné spálne
- výstup na 2 balkóny
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- toaleta
- bidet
- samostatná toaleta
- práčovňa

### **KUCHYŇA A VYBAVENIE :**

**Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi:**

- umývačka riadu

- sklokeramická varná doska
- elektrická rúra
- chladnička s mrazničkou
- mikrovlnná rúra

Dom sa prenájíma nezariadený, čo poskytuje budúcim nájomníkom možnosť zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu.

V celom dome sa nachádza svetlá laminátová podlaha, ktorá interiéru dodáva vzdušný a moderný vzhľad.

### **EXTERIÉR :**

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranná záhrada za domom, ktorá ponúka dostatok súkromia a priestoru na oddych. Súčasťou záhrady sú ovocné stromy a terasa, ideálna na posedenie, grilovanie alebo trávenie voľného času s rodinou.

### **LOKALITA - TRNÁVKA :**

Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite Bratislava – Trnávka, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do širšieho centra mesta. Lokalita je vhodná najmä pre rodinné bývanie a poskytuje dobrú občiansku vybavenosť aj dopravné napojenie.

**CENA PRENÁJMU: 1 800 € / mesiac + 200 € energie**

**Dom sa prenájíma od 01.10.2026**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit vo výške nájomného a provízia pre realitnú kanceláriu.

**Dom je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestranné, moderné a komfortné rodinné bývanie so záhradou, terasou, balkónmi a garážou, pričom ocenia možnosť zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv.**

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

