



## LUKRATÍVNY 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU, STROPNÝM CHLADENÍM A S GARÁŽOU V STAROM MESTE - REZIDENCIA BLUMENTÁL



2 200 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Mýtna                  |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                    |                          |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                      | aktívne            | Poschodie:               | 6                  |
| Vlastníctvo:                 | osobné             | Celková plocha:          | 113 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:             | 113 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:            | 108 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:           | 5 m <sup>2</sup>   |
| Skladová plocha:             | 3 m <sup>2</sup>   | Počet garáží:            | 1                  |
| Stav:                        | novostavba         | Inžinierske siete:       | áno                |
| Počet izieb:                 | 4                  | Voda:                    | áno                |
| Loggia:                      | áno                | Elektrika:               | áno                |
| Terasa:                      | áno                | Kanalizácia:             | áno                |
| Garáž:                       | áno                | Voda - na pozemku:       | áno                |
| Sklad:                       | áno                | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Výťah:                       | áno                | Telefón:                 | áno                |
| Rok výstavby:                | 2020               | Internet:                | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020               | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v Starom Meste: Dizajnový 4 izbový byt s terasou a s garážovým státím v rezidencii BLUMENTÁL so stropným chladením.

Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája prestížnu adresu, špičkovú architektúru a dokonalý komfort?

Ponúkame na prenájom luxusný, kompletne zariadený 4-izbový byt v architektonicky oceňovanom projekte Blumental v srdci Starého Mesta.

Tento byt je stvorený pre náročného klienta, ktorý ocení nadčasový dizajn, ticho v centre mesta a skvelé reštaurácie, kaviarne a obchody priamo v polyfunkčnom objekte. Skvelým benefitom je aj záhrada a detské ihrisko vo vnútrobloku medzi Blumentálskou a Mýtnou ulicou.

#### ▣ **Dispozícia a parametre bytu:**

Byt sa nachádza na 6. poschodí s výťahom a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu 105 m<sup>2</sup>. Interiér bol navrhnutý architektom a vybavený dizajnovým nábytkom na mieru, ktorý maximalizuje priestor a estetický zážitok.

Vstupná hala s dostatkom úložného priestoru

- Priestranná obývacia izba elegantne prepojená s modernou, plne vybavenou kuchyňou
- 3 samostatné spálne (ideálne ako spálňa, detská izba a domáca pracovňa)
- Kúpeľňa a samostatná toaleta
- Praktický sklad priamo v byte

▣ **Nádherná terasa s výhľadom do tichého, zeleného vnútrobloku – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.**

▣ **K bytu prislúcha aj pivnica (3 m<sup>2</sup>) a garážové státie v suteréne bytového domu.**

▣ **TOP Lokalita & Životný štýl:**

Projekt Blumental je synonymom moderného mestského života. Priamo v polyfunkčnom objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete všetko, čo potrebujete:

▣ **Skvelé reštaurácie, kaviarne a pekáreň pre gurmánov**

▣ **Potraviny, drogériu DM, lekáreň a banky**

▣ **Upravené zelené zóny, detské ihriská a oddychové priestory**

▣ **Výborná pešia dostupnosť do historického centra a perfektné napojenie na MHD**

▣ **Finančné podmienky:**

**Mesačné nájomné: 2 200,- EUR**

**Energie a služby: 300,- EUR**

**Garážové státie: 100,- EUR**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné, depozit vo výške 2-mesačného nájmu a provízia pre RK vo výške 1-mesačného nájmu.

▣ **Byt je voľný od 1.9.2026.**

▣ **Obhliadky sú možné po dohode od augusta 2026.**

▣ **Kontaktujte nás:**

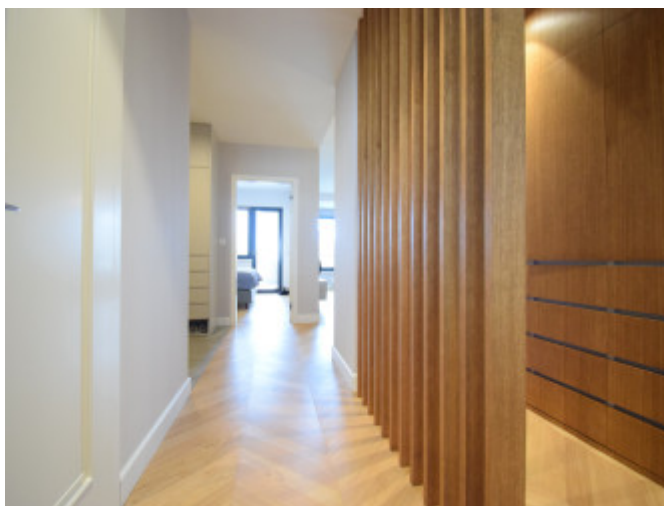
Ak vás táto ponuka oslovila a máte záujem o obhliadku tohto výnimočného priestoru, neváhajte ma kontaktovať:

**Mgr. Dana Krátka**

☐ Mobil: **0902 222 212**

☐ E-mail: **kratka@accentreal.sk**

☐ Realitná kancelária: **ACCENT REAL, s.r.o., Drieňová 34, Bratislava**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**kratka@accentreal.sk**

