

## SLNEČNÝ 3-IZBOVÝ BYT (68 m<sup>2</sup>) V PÔVODNOM STAVE - DLHÉ DIELY



230 000 €

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Pribišova              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                    |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2023              |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                 |
| Úžitková plocha:  | 66 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Podlahová plocha: | 66 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 6                 |
| Stav:             | pôvodný stav      | Celková plocha:                    | 66 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                 | Počet logíí:                       | 1                 |
| Loggia:           | áno               | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Pivnica:          | áno               | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Výťah:            | áno               | Internet:                          | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt v zachovanom pôvodnom stave na Pribišovej ulici na Dlhých dieloch. Byt sa nachádza v komunitnom bytovom dome s malým počtom susedov a skvelou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

### HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

**KOMORNÉ BÝVANIE** – Iba 2 byty na poschodí a celkovo 14 bytov v dome. Zaručuje pokoj, súkromie a komunitnú atmosféru.

*ORIENTÁCIA NA 2 SVETOVÉ STRANY (V/Z) – Východ a západ zabezpečujú prirodzené presvetlenie a jednoduché vyvetranie bytu.*

*ZASKLENÁ LODŽIA Z KUCHYNE – Praktický vstup na lodžiu priamo z kuchyne.*

*PÔVODNÉ DREVENÉ PARKETY – V obývacej izbe sa nachádzajú zachovalé drevené parkety.*

*6. POSCHODIE Z 7 – Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.*

*PRÍSLUŠENSTVO – K bytu prislúcha pivničná kobka a možnosť využívať spoločnú kočíkareň.*

### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE:**

*Úžitková plocha: 68 m<sup>2</sup>*

*Dispozícia: 3-izbový byt + zasklená lodžia z kuchyne*

*Poschodie: 6/7 (zateplený dom, nový výťah)*

*Orientácia: Východ / Západ*

*Pivnica: Áno + kočíkareň*

*Stav: Zachovaný pôvodný stav*

*Lokalita: Bratislava IV – Karlova Ves, Dlhé diely, Pribišova ulica*

*Energie: 180 + 20 € elektrika*

### **LOKALITA A VYBAVENOSŤ:**

*Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: potraviny BILLA, Teta drogéria, Pepco, pošta, lekáreň, detské ihriská, školy, škôlky, Námestie Dlhé diely aj zastávky MHD s priamym spojom do centra.*

### **CENA A FINANCOVANIE:**

*Cena bytu: **230 000 € + provízia RK vo výške 5 000€***

*(V konečnej cene sú zahrnuté kompletne zastrešené služby realitnej kancelárie, právny servis a katastrálne poplatky).*

### **V ACCENT REAL Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:**

*Kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou.*

*Hypotekárne poradenstvo: Naši špecialisti Vám bezplatne vybaví najvýhodnejšie financovanie na mieru.*

*Znalecký posudok a energia: Zabezpečenie znaleckého posudku a asistencia pri prepise energií.*

*Popredajný servis: Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta.*

### **KONTAKT NA MAKLÉRA:**

*Alan Rampáček*

*Tel.: +421 950 312 387*

*E-mail: [rampacek@accentreal.sk](mailto:rampacek@accentreal.sk)*



### **REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Alan Rampáček**

**0950 312 387**

**[rampacek@accentreal.sk](mailto:rampacek@accentreal.sk)**

