ACCENT REAL

SLNEČNÝ 3-IZBOVÝ BYT (68 m²) V PÔVODNOM STAVE - DLHÉ DIELY

230 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Pribišova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Podlahová plocha:	*66 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*66 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt v zachovanom pôvodnom stave na Pribišovej ulici na Dlhých dieloch. Byt sa nachádza v komunitnom bytovom dome s malým počtom susedov a skvelou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

KOMORNÉ BÝVANIE – Iba 2 byty na poschodí a celkovo 14 bytov v dome. Zaručuje pokoj, súkromie a komunitnú atmosféru.

ORIENTÁCIA NA 2 SVETOVÉ STRANY (V/Z) – Východ a západ zabezpečujú prirodzené presvetlenie a jednoduché vyvetranie bytu.

ZASKLENÁ LODŽIA Z KUCHYNE – Praktický vstup na lodžiu priamo z kuchyne.

PÔVODNÉ DREVENÉ PARKETY – V obývacej izbe sa nachádzajú zachovalé drevené parkety.

6. POSCHODIE Z 7 – Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

PRÍSLUŠENSTVO – K bytu prislúcha pivničná kobka a možnosť využívať spoločnú kočíkareň.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha: 68 m²

Dispozícia: 3-izbový byt + zasklená lodžia z kuchyne

Poschodie: 6/7 (zateplený dom, nový výťah)

Orientácia: Východ / Západ

Pivnica: Áno + kočíkareň

Stav: Zachovaný pôvodný stav

Lokalita: Bratislava IV – Karlova Ves, Dlhé diely, Pribišova ulica

Energie: 180 + 20 € elektrika

LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: potraviny BILLA, Teta drogéria, Pepco, pošta, lekáreň, detské ihriská, školy, škôlky, Námestie Dlhé diely aj zastávky MHD s priamym spojom do centra.

CENA A FINANCOVANIE:

Cena bytu: ***230 000 € + provízia RK vo výške 5 000€***

(V konečnej cene sú zahrnuté kompletne zastrešené služby realitnej kancelárie, právny servis a katastrálne poplatky).

V ACCENT REAL Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:

Kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou.

Hypotekárne poradenstvo: Naši špecialisti Vám bezplatne vybavia najvýhodnejšie financovanie na mieru.

Znalecký posudok a energia: Zabezpečenie znaleckého posudku a asistencia pri prepise energií.

Popredajný servis: Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta.

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Alan Rampáček

Tel.: +421 950 312 387

E-mail: rampacek@accentreal.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alan Rampáček***
Telefón : ***0950 312 387***
E-mail: ***rampacek@accentreal.sk***