



PRENÁJOM 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S PARKOVACÍM MIESTOM A BALKÓNOM

700 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	43 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	43 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	43 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu GALVANIHOME, moderne zariadený 2 izbový byt s balkónom a parkovacím státím. Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe GALVANIHOME sa prenája kompletne zariadený. Zvieratká nie sú vítané. Dostupný od 01.10.2026.

BYT :

2 izbový byt

úžitková plocha: 43,00 m² (podlahová plocha bytu 40 m² + balkón 3,00 m²)

DISPOZÍCIA :

vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa

ZARIADENIE :

- umývačka riadu
- indukčný sporák
- elektrická trúba
- chladnička s mrazničkou
- digestor
- mikrovlnka
- práčka
- klimatizačná jednotka na chladenie aj kúrenie
- vonkajšie žalúzie
- televízor
- veľa úložného priestoru
- jedálenský stôl so 4 stoličkami a sedacou súpravou
- manželská posteľ

VÝHODY :

- vonkajšie parkovacie státie v cene
- novostavba
- elektrický bojler
- balkón orientovaný do vnútrobloku
- predajne pod domom
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

BYTOVÝ DOM :

novostavba GALVANIHOME z roku 2022

LOKALITA :

Bývanie v novovybudovanej časti projektu GalvaniHome v mestskej časti Ružinov, Trnávka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION, IKEA, Lidl, Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne aj obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

CENA :

700 Eur/mes. + 150 Eur/mes. za energie, TV, internet a parkovacie miesto

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle **0911/600 876** alebo e-mailom na **cepkova@accentreal.sk**, radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

