

ACCENT REAL / PRENÁJOM ÚTULNÉHO 1 IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM V RAČI



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri Šajbách
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	44 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	44 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	44 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom útulný 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou, spacím kútom a balkónom v Bratislava na ulici Pri Šajbách.

Ponúkame na prenájom príjemný a prakticky riešený byt s výmerou 44 m², ku ktorému patrí aj 4 m² balkón orientovaný na východnú stranu. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár a je k

dispozícii ihneď.

Dispozícia a vybavenie :

Byt pozostáva z:

- *samostatnej kuchyne oddelenej od obývacej izby presklenou stenou s dverami*
- *obývacej izby s rozkladacou pohovkou a TV*
- *oddelený spací kútu s manželskou postelou (vertikálne žalúzie)*
- *kúpelne s vaňou, WC a pračkou*
- *chodby s praktickou roldor skriňou*
- *balkóna s východnou orientáciou*
- *Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, digestorom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou. V byte je dostatok úložného priestoru vrátane roldorových skríň v chodbe a obývacej izbe.*

Ďalšie výhody :

- *nový výťah*
- *nová fasáda bytového domu*
- *solárne panely*
- *TV a internet v cene nájmu*
- *potraviny a detské ihrisko v blízkosti*
- *dostatok úložného priestoru*
- *kočíkareň v bytovom dome*
- ***byt je voľný ihneď***

CENA :

600 € / mesiac nájomné + 150 € / mesiac energie = 750 € / mesiac vrátane energií, TV a internetu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom vo výške 750,- EUR, depozit vo výške 750,- EUR a provízia pre realitnú kanceláriu 750,- EUR.

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie, príjemnú orientáciu na východ a množstvo úložného priestoru. Ide o pohodlné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí.

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle **0911/600 876** alebo e-mailom na **cepkova@accentreal.sk**, radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

