

## ACCENT REAL / PRENÁJOM 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S PARKOVACÍM MIESTOM A BALKÓNOM



700 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Galvaniho          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                   |                                        |                   |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Status:                          | aktívne           | Rok kolaudácie:                        | 2022              |
| Vlastníctvo:                     | osobné            | Celková plocha:                        | 43 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                 | 43 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:                        | 3 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:                | 43 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:                        | 1                 |
| Podlahová plocha:                | 43 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 1                 |
| Stav:                            | novostavba        | Inžinierske siete:                     | áno               |
| Počet izieb:                     | 2                 | Voda:                                  | áno               |
| Energetický certifikát:          | A                 | Elektrika:                             | áno               |
| Energetická náročnosť<br>budovy: | Nízkoenergetický  | Kanalizácia:                           | áno               |
| Typ budovy:                      | tehla             | Telefón:                               | áno               |
| Balkón:                          | áno               | Internet:                              | áno               |
| Výťah:                           | áno               | Káblová TV:                            | áno               |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie:  | 2022              | Optická sieť:                          | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu GALVANIHOME, moderne zariadený 2 izbový byt s balkónom a parkovacím státím. Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe GALVANIHOME sa prenája kompletne zariadený. Zvieratká nie sú vítané. Dostupný od 01.10.2026.**

**BYT :**

2 izbový byt

úžitková plocha: 43,00 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 40 m<sup>2</sup> + balkón 3,00 m<sup>2</sup>)

**DISPOZÍCIA :**

vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa

**ZARIADENIE :**

- umývačka riadu
- indukčný sporák
- elektrická trúba
- chladnička s mrazničkou
- digestor
- mikrovlnka
- práčka
- klimatizačná jednotka na chladenie aj kúrenie
- vonkajšie žalúzie
- televízor
- veľa úložného priestoru
- jedálenský stôl so 4 stoličkami a sedacou súpravou
- manželská posteľ

**VÝHODY :**

- vonkajšie parkovacie státie v cene
- novostavba
- elektrický bojler
- balkón orientovaný do vnútrobloku
- predajne pod domom
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

**BYTOVÝ DOM :**

novostavba GALVANIHOME z roku 2022

**LOKALITA :**

Bývanie v novovybudovanej časti projektu GalvaniHome v mestskej časti Ružinov, Trnávka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION, IKEA, Lidl, Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne aj obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

**CENA :**

700 Eur/mes. + 150 Eur/mes. za energie, TV, internet a parkovacie miesto

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle **0911/600 876** alebo e-mailom na **cepkova@accentreal.sk**, radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

