

## NA PRENÁJOM MULTIFUNKČNÝ PRIESTOR 195 m<sup>2</sup>.



**1 300 €/mesiac**

bez DPH

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacký           |
| Obec:            | Malacký           |
| Ulica:           | Malacký           |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Kancelárie        |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                     |
|-------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Podlahová plocha:        | 195 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | iné                | Skladová plocha:         | 195 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 195 m <sup>2</sup> | Stav:                    | čiastočne prerobený |
| Zastavaná plocha: | 195 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom multifunkčný nebytový priestor s výmerou 195 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí administratívnej budovy v Malackách. Vďaka svojej dispozícii je vhodný na rôzne podnikateľské účely, napríklad ako:

- sklad,
- kancelárske priestory,
- priestor pre malú alebo ľahkú výrobu,
- showroom,
- servisné alebo montážne pracovisko,
- priestor pre služby alebo pohybové aktivity.

### Výhody priestoru:

- **výmera 195 m<sup>2</sup>,**
- prízemie administratívnej budovy s jednoduchým prístupom,
- flexibilné využitie podľa potrieb nájomcu,

- vhodný pre menšie firmy, živnostníkov aj poskytovateľov služieb,
- **bezproblémové parkovanie** priamo pri objekte,
- nepretržitý **prístup 24/7**,
- objekt je **monitorovaný kamerovým systémom**.

**Priestor je pripravený na okamžité využitie a ponúka široké možnosti prispôsobenia podľa potrieb nového nájomcu.**

**Lokalita:** Malacký - širšie centrum

- výhodná poloha v blízkosti centra mesta,
- výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 v smere Bratislava – Brno.

**Cena prenájmu:**

**1 300 € / mesiac + DPH** (energie podľa dohody).

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám priestor osobne predstavíme.

Tel. č. 0905 201 278

e-mail: [scepankova.accentreal.sk](mailto:scepankova.accentreal.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mária Ščepánková***

*Telefón :*

***0905201278***

*E-mail:*

***scepankova@accentreal.sk***

