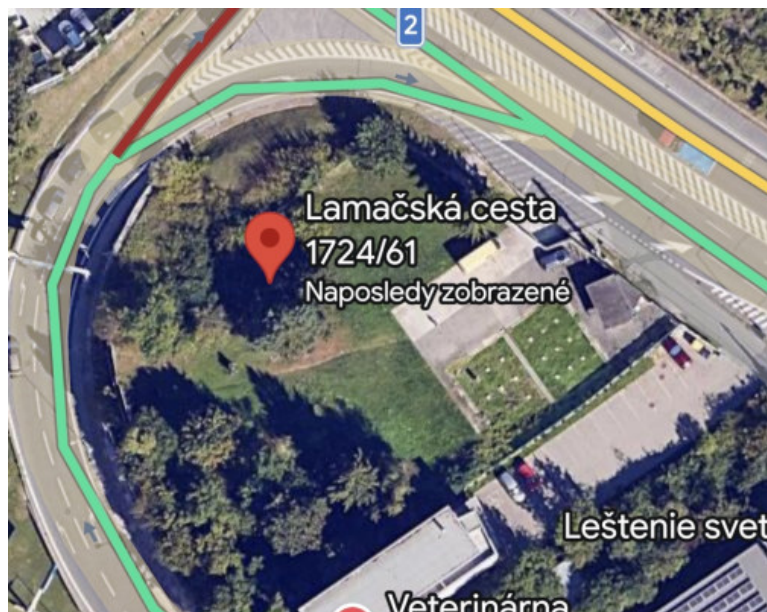


KOMERČNÉ STAVEBNÉ POZEMKY 2597M2 - LAMAČSKÁ CESTA



520 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Lamačská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2597 m ²	Elektrika:	áno
Celková plocha:	2597 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj pozemky na Lamačskej ceste s celkovou výmerou 2597m². Z hľadiska ÚPI je predmetná lokalita regulovaná kódom E502, čiže zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, s povoleným indexom podlažných plôch max 1,1, s indexom zastavaných plôch max 0,36 a s koeficientom zelene min. 0,36.

Podľa územnoplánovacej informácie sa jedná o zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód regulácie 502, rozvojové územie. V území je prípustné umiestňovať:

- **zariadenia veľkoobchodu**
- výstavné a predvážacie priestory
- **skladové areály, distribučné a logistické centrá**
- byty v objektoch určených pre inú funkciu
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu
- **index zastavaných plôch: 0,36**

Na pozemku sa nachádzajú aj prípojky elektriny a vody. Kanalizácia je riešená septikom s kapacitou

20m3.

Na pozemku je postavená stavba- na liste vlastníctva evidovaná ako záhradná chata.

K parcelám je pripravená štúdia, ktorú v prípade záujmu vieme poslať k nahliadnutiu, rovnako Vám vieme zaslať územnoplánovaciú informáciu.

Cena : 520 000,- Eur

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Radi Vám pozemok ukážeme.

Zabezpečíme:

- *kompletný právny servis*
- *súdno-znalecký posudok*
- *poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*
- *vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*
- *elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov*
- *poistenie nehnuteľnosti*
- *prepis energií na nového majiteľa*

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

