

ŠTÝLOVÝ KLIMATIZOVANÝ 1-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V NOVOSTAVBE (35,5M²) S PARKOVACÍM MIESTOM -SLNEČNICE



210 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	36 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie bez kompromisov: Štýlový 1-izbový klimatizovaný byt s loggiou a parkovaním v Slnčniciach na ulici Zuzany Chalupovej.

Hľadáte priestor, kde sa spája estetika novostavby, kompletný komfort a dotyk prírody? Tento svetlý, premyslene zariadený byt v obľúbenej zóne Slnčnice - Mesto vám umožní jednoducho otočiť kľúčom a bývať. Žiadne vybavovačky, rekonštrukcie ani nakupovanie nábytku - všetko je pripravené pre váš nový začiatok alebo okamžitý prenájom.

[Prehľad nehnuteľnosti](#)

□ **Cena: 210 000 € (byt) + 20 000 € (vyhradené parkovacie státie)**

□ Výmera: **35,5 m²** s loggiou

□ Dispozícia: 1-izbový byt v novostavbe (**Slnečnice Zóna Mesto**)

* Exteriér: Príjemná loggia vhodná na rannú kávu aj večerný relax

□ Parkovanie: Vlastné parkovacie státie priamo pred bytovým domom

□ Kúpeľňa: Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a práčkou

* **Klimatizácia:** Áno (zaručený tepelný komfort počas celého roka)

□ Vybavenie: Predáva sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov

□ **Váš nový domov:** Vstúpte a bývajte.... dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne spojenej s toaletou a odtiaľ chodbou do obýpacej izby spojenej s kuchynskou časťou. Z obývačky sa vstupuje do loggie.

Byt bol navrhnutý tak, aby efektívne využil každý štvorcový meter bez straty vzdušnosti:

Byt je situovaný na 5. podlaží s výhľadom na ulicu. Veľkoformátové okná vpúšťajú do interiéru dostatok prirodzeného svetla po celý deň a exteriérové žalúzie poskytnú súkromie a aj chládok počas horúcich letných dní. Kúrenie v byte je podlahové.

Loggia: Predĺžená obývacia izba pod holým nebom. Ideálne miesto pre práca z domu, čítanie knihy alebo posedenie s priateľmi.

Vybavenie bez ďalších investícií: Byt disponuje kompletným nábytkom na mieru, spotrebičmi, práčkou a kvalitnou klimatizačnou jednotkou, ktorú oceníte najmä v letných mesiacoch.

□ **Lokalita:** Zóna Mesto – živý bulvár aj únik do prírody

Slnečnice – Zóna Mesto patria medzi vyhľadávané adresy v Bratislave a ponúkajú mestský životný štýl v tom najlepšom zmysle slova:

□ **Všetko po ruke:** Pár krokov od vchodu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, lokálne pekárne, kaviarne, reštaurácie, lekáreň či rôzne služby.

□ **Rýchle spojenie s centrom:** Skvelá napojenosť na mestský obchvat aj MHD zaručuje, že v centre mesta alebo v iných častiach Bratislavy ste za pár minút.

□ **Aktívny relax za rohom:** Pre milovníkov pohybu a prírody ide o dokonalé miesto. Blízka Petržalská hrádza ponúka kilometre trás na bicykel či korčule a oblúbené jazero Draždiak je ideálnym cieľom na letné plávanie, prechádzky či večerný beh.

□ **Pre koho je byt ideálny?**

Pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú štartovacie bývanie v modernej štvrti s kompletným zázemím.

Pre investora, ktorý hľadá bezstarostnú nehnuteľnosť v žiadanej lokalite s vysokým dopytom po prenájme a okamžitým výnosom.

□ **Dohodnite si obhliadku**

Zažite atmosféru tohto bytu a Slnečnic naživo. Kontaktujte nás a radi vám priestor osobne predvedieme.

V prípade využitia nášho hypotekárneho servisu garantujeme vrátenie rezervačnej zálohy, ak hypotéku nedostanete. Nič neriskujete.

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronický vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám nehnuteľnosť ukážeme a poskytneme Vám všetky informácie. Kontaktujte nás na tel.č. : **0902 222 212**, prípadne e-mailom na adrese: **kratka@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

