

ACCENT REAL / PREDAJ 2 IZBOVÉHO BYTU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCIÍ S PARKOVACÍM MIESTOM



184 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Úžitková plocha:	34.81 m ²	Celková plocha:	34.81 m ²
Zastavaná plocha:	34.81 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	34.81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2010	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt s francúzskym balkónom - Závodná , Bratislava - Podunajské Biskupice.

Byt sa nachádza v skolaudovanom bytovom dome z roku 2010 a ponúka celkovú výmeru 34,81 m². Nachádza sa na 7. poschodí z 9, pričom bytový dom disponuje dvoma výťahmi (osobným a nákladným).

▣ *Rekonštrukcia a vybavenie:*

- kompletná rekonštrukcia bytu vrátane elektrických rozvodov
- nová moderná kuchynská linka
- kuchyňa vybavená spotrebičmi:
- umývačka riadu
- sklokeramická varná doska
- elektrická rúra
- chladnička s mrazničkou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- práčka so sušičkou
- umývadlo so skrinkou
- samostatné WC
- priestranná vstavaná skriňa (Rolldor) v spálni
- bezpečnostné vstupné dvere
- klimatizačná jednotka
- kvalitná dlažba v celom byte
- nové plastové okná
- francúzsky balkón

Bytový dom a dispozícia :

- kolaudácia v roku 2010
- zateplený bytový dom
- 2 výťahy (malý a veľký)
- orientácia na východnú stranu, ktorá zabezpečuje príjemné ranné slnko a komfort počas letných dní

▣ *Mesačné náklady:*

- správcovské poplatky, voda a ostatné služby: približne 140 € mesačne(vrátane elektriky, vody a plynu)

□ **Lokalita a výhody :**

- k bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto

- pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- výborné napojenie na mestskú dopravu aj hlavné dopravné ťahy

Cena nehnuteľnosti:

Byt: 165 000 €

Parkovacie miesto: 15 000 €

Provízia realitnej kancelárie: 4 000 €

Zabezpečíme:

- kompletný právny servis
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv
- návrh na vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poradenstvo počas celého procesu kúpy
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

