

ACCENT REAL - LUKRATÍVNY 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU, STROPNÝM CHLADENÍM A S GARÁŽOU V STAROM MESTE - REZIDENCIA BLUMENTÁL



2 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	113 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	113 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	čistička odpadových vôd:	áno
Rok výstavby:	2020	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Telefón:	áno
Poschodie:	6	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v Starom Meste: Dizajnový 4 izbový byt s terasou a s garážovým státím v

rezidencii BLUMENTAL so stropným chladením.

Hľadáte výnimočné bývanie, ktoré spája prestížnu adresu, špičkovú architektúru a dokonalý komfort? Ponúkame na prenájom luxusný, kompletne zariadený 4-izbový byt v architektonicky oceňovanom projekte Blumental v srdci Starého Mesta.

Tento byt je stvorený pre náročného klienta, ktorý ocení nadčasový dizajn, ticho v centre mesta a skvelé reštaurácie, kaviarne a obchody priamo v polyfunkčnom objekte. Skvelým benefitom je aj záhrada a detské ihrisko vo vnútrobloku medzi Blumentálskou a Mýtnou ulicou.

▣ Dispozícia a parametre bytu:

Byt sa nachádza na 6. poschodí s výťahom a ponúka veľkorysú úžitkovú plochu 105 m². Interiér bol navrhnutý architektom a vybavený dizajnovým nábytkom na mieru, ktorý maximalizuje priestor a estetický zážitok.

Vstupná hala s dostatkom úložného priestoru

- *Priestranná obývacia izba elegantne prepojená s modernou, plne vybavenou kuchyňou*
- *3 samostatné spálne (ideálne ako spálňa, detská izba a domáca pracovňa)*
- *Kúpeľňa a samostatná toaleta*
- *Praktický sklad priamo v byte*

▣ *Nádherná terasa s výhľadom do tichého, zeleného vnútrobloku – ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.*

▣ *K bytu prislúcha aj pivnica (3 m²) a garážové státie v suteréne bytového domu.*

▣ TOP Lokalita & Životný štýl:

Projekt Blumental je synonymom moderného mestského života. Priamo v polyfunkčnom objekte a jeho bezprostrednom okolí nájdete všetko, čo potrebujete:

▣ *Skvelé reštaurácie, kaviarne a pekáreň pre gurmánov*

▣ *Potraviny, drogériu DM, lekáreň a banky*

▣ *Upravené zelené zóny, detské ihriská a oddychové priestory*

▣ *Výborná pešia dostupnosť do historického centra a perfektné napojenie na MHD*

▣ *Finančné podmienky:*

Mesačné nájomné: 2 200,- EUR

Energie a služby: 300,- EUR

Garážové tsátie: 100,- EUR

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1x mesačné nájomné, depozit vo výške 2-mesačného nájmu a provízia pre RK vo výške 1-mesačného nájmu.

▣ *Byt je voľný od 1.9.2026.*

□ Obhliadky sú možné po dohode od augusta 2026.

□ Kontaktujte nás:

Ak vás táto ponuka oslovila a máte záujem o obhliadku tohto výnimočného priestoru, neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Dana Krátka

□ Mobil: **0902 222 212**

□ E-mail: **kratka@accentreal.sk**

□ Realitná kancelária: **ACCENT REAL, s.r.o., Drieňová 34, Bratislava**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dana Krátka

Telefón :
E-mail:

0902 222 212
kratka@accentreal.sk

