

SLNEČNÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU (68 m²) V PEKNEJ LOKALITE - DLHÉ DIELY



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pribišova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	6
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt v zachovanom pôvodnom stave na Pribišovej ulici na Dlhých dieloch. Byt sa nachádza v komunitnom bytovom dome s malým počtom susedov a skvelou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

KOMORNÉ BÝVANIE - Iba 2 byty na poschodí a celkovo 14 bytov v dome. Zaručuje pokoj, súkromie a komunitnú atmosféru.

ORIENTÁCIA NA 2 SVETOVÉ STRANY (V/Z) – Východ a západ zabezpečujú prirodzené presvetlenie a jednoduché vyvetranie bytu.

ZASKLENÁ LODŽIA Z KUCHYNE – Praktický vstup na lodžiu priamo z kuchyne.

PÔVODNÉ DREVENÉ PARKETY – V obývacej izbe sa nachádzajú zachovalé drevené parkety.

6. POSCHODIE Z 7 – Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

PRÍSLUŠENSTVO – K bytu prislúcha pivničná kobka a možnosť využívať spoločnú kočíkareň.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha: 68 m²

Dispozícia: 3-izbový byt + zasklená lodžia

Poschodie: 6/7 (zateplený dom, nový výťah)

Orientácia: Východ / Západ

Pivnica: Áno + kočíkareň

Stav: Zachovaný pôvodný stav

Lokalita: Bratislava IV – Karlova Ves, Dlhé diely, Pribišova ulica

Energie: 180 + 20 € elektrina

LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: potraviny BILLA, Teta drogéria, Pepco, pošta, lekáreň, detské ihriská, školy, škôlky, Námestie Dlhé diely aj zastávky MHD s priamym spojom do centra.

CENA A FINANCOVANIE:

*Cena bytu: **230 000 € + provízia RK vo výške 5 000€***

(V konečnej cene sú zahrnuté kompletne zastrešené služby realitnej kancelárie, profesionálny právny servis, autorizované kúpne zmluvy vypracované realitnou kanceláriou a katastrálne poplatky).

V ACCENT REAL Vám zabezpečíme všetko pod jednou strechou:

Kompletný právny servis garantovaný advokátskou kanceláriou.

Hypotekárne poradenstvo: Naši špecialisti Vám bezplatne vybaví najvýhodnejšie financovanie na mieru.

Znalecký posudok a energie: Zabezpečenie znaleckého posudku a asistencia pri prepise energií.

Popredajný servis: Zabezpečenie rekonštrukčných prác aj služby bytového architekta.

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Alan Rampáček

Tel.: +421 950 312 387

E-mail: rampacek@accentreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alan Rampáček

0950 312 387

rampacek@accentreal.sk

