



ACCENT REAL / MODERNÁ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU A ZÁHRADOU V OBLÚBENEJ LOKALITE BRATISLAVA - TRNÁVKA



1 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	160 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	350 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	160 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Plocha balkóna:	12 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	160 m ²	Terasa plocha:	60 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	20 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom moderný rodinný dom v oblúbenej a vyhľadáwanej lokalite Bratislava – Trnávka. Dom bol skolaudovaný v roku 2018 a je súčasťou dvojdomu. Vďaka veľmi dobre premyslenej dispozícii ponúka dostatok priestoru a komfortu pre rodinné bývanie.

- Úžitková plocha domu: 160 m²
- Výmera pozemku: 3,5 áru
- Garáž: pre 1 osobné vozidlo + parkovanie pre ďalšie dve autá
- Počet izieb: 4
- Záhrada: áno, s ovocnými stromami a terasou
- Stav: novostavba

Dom je klimatizovaný. V celom dome je podlahové kúrenie a kamerový systém. Samozrejmosťou sú vnútorné žalúzie a siete na oknách.

DISPOZÍCIA DOMU :

Prízemie:

- priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- špajza
- technická miestnosť
- kúpeľňa s toaletou
- chodba
- garáž pre jedno auto (pred garážou a pred domom je možnosť parkovania pre ďalšie dve autá)

Poschodie:

- 3 samostatné spálne
- výstup na 2 balkóny
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- toaleta
- bidet
- samostatná toaleta
- práčovňa

KUCHYŇA A VYBAVENIE :

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi:

- umývačka riadu

- sklokeramická varná doska
- elektrická rúra
- chladnička s mrazničkou
- mikrovlnná rúra

Dom sa prenájíma nezariadený, čo poskytuje budúcim nájomníkom možnosť zariadiť si interiér podľa vlastného vkusu.

V celom dome sa nachádza svetlá laminátová podlaha, ktorá interiéru dodáva vzdušný a moderný vzhľad.

EXTERIÉR :

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranná záhrada za domom, ktorá ponúka dostatok súkromia a priestoru na oddych. Súčasťou záhrady sú ovocné stromy a terasa, ideálna na posedenie, grilovanie alebo trávenie voľného času s rodinou.

LOKALITA - TRNÁVKA :

Dom sa nachádza v obľúbenej lokalite Bratislava – Trnávka, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou do širšieho centra mesta. Lokalita je vhodná najmä pre rodinné bývanie a poskytuje dobrú občiansku vybavenosť aj dopravné napojenie.

CENA PRENÁJMU: 1 800 € / mesiac + 200 € energie

Dom sa prenájíma od 01.10.2026

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit vo výške nájomného a provízia pre realitnú kanceláriu.

Dom je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú priestranné, moderné a komfortné rodinné bývanie so záhradou, terasou, balkónmi a garážou, pričom ocenia možnosť zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: **cepkova@accentreal.sk**. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

