



ACCENT REAL /PRENÁJOM 3 IZBOVÉHO BYTU V RODINNOM DOME SO ZÁHRADOU A DVOMA PARKOVACÍMI MIESTAMI



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Lidická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	C	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	60 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

ACCENT REAL Exkluzívne ponúka na prenájom moderný, 3 izbový byt v Bratislave, mestská časť Trnávka, ktorý je súčasťou rodinného domu.

Rodinný dom pozostáva z troch bytových jednotiek. 3 izbový byt má rozlohu 60 m² a prislúch k nemu záhrada o výmere 2 are a dve parkovacie miesta. Kuchyňa je spojená s jedálňou a obývačkou. V spálni nájdete roldor skriňu. V ďalšej izbe je roldor skriňa. K dispozícií je kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a pračkou. Byt je čiastočne zariadený. Po dohode s terajšou nájomníčkou je možnosť odkúpiť manželskú posteľ.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom, pračkou a toateľou
- kompletne zariadená veľká kuchyňa(elektrická trúba, indukčná varná doska, umývačka riadku, digestor, chladnička s mrazničkou) s jedálenským stolom,kožennou sedačkou, komoda pod televízor
- spálňa s roldor skriňou
- detská izba s roldor skriňou
- klimatizačná jednotka v každej izbe a vonkajšie elektrické žalúzie

Moderná kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi - indukčná varná doska,elektrická trúba, digestor, chladnička kombinovaná s mrazničkou a umývačka riadu + jedálenský stôl a kožená sedacia súprava

V spálni sa nachádza šatníková skriňa. Detská izba ja zariadená roldor skriňou. V kúpeľni je umývadlo, veľký sprchovací kút, zrkadlo,pračka a toaleta.

V celom obytnom priestore sa nachádza plávajúca podlaha, dlažby a plastové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami.

Byt je vhodný pre nefajčiara, bez domácich zvierat. Je k od 01.10.2026.

V okolí bytu je prístupná kompletná občianska vybavenosť na pešo - obchody, reštaurácie, banka, potraviny, MHD (trolejbus, autobus).

Mesačný nájom predstavuje 950, -€/mesačne + 50,-€/ mesačne energie pre jednu osobu. Pre dve osoby nájom 950,- €/mesačne + 100-€/ mesačne energie. V prípade záujmu Nás neváhajte kontaktovať.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1000,- €, nájom, 1000,- € depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak máte záujem o obhliadku, prípadne by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Radi Vám s čímkoľvek poradíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

