



## ACCENT REAL /PRENÁJOM 3 IZBOVÉHO BYTU V RODINNOM DOME SO ZÁHRADOU A DVOMA PARKOVACÍMI MIESTAMI



950 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Lidická            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                         |                   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne                | Terasa plocha:                          | 20 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Počet terás:                            | 1                 |
| Úžitková plocha:              | 60 m <sup>2</sup>      | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Zastavaná plocha:             | 60 m <sup>2</sup>      | Voda:                                   | áno               |
| Podlahová plocha:             | 60 m <sup>2</sup>      | Elektrika:                              | áno               |
| Stav:                         | novostavba             | Plyn:                                   | áno               |
| Počet izieb:                  | 3                      | Kanalizácia:                            | áno               |
| Energetický certifikát:       | C                      | Voda - na pozemku:                      | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Elektrika - na pozemku:                 | áno               |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Typ výbavy:                   | čistočne vybavený      | Vykurovanie - centrálné:                | áno               |
| Terasa:                       | áno                    | Internet:                               | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2024                   | Káblová TV:                             | áno               |
| Rok kolaudácie:               | 2024                   | Optická sieť:                           | áno               |
| Celková plocha:               | 60 m <sup>2</sup>      |                                         |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL Exkluzívne** ponúka na prenájom moderný, 3 izbový byt v Bratislave, mestská časť Trnávka, ktorý je súčasťou rodinného domu.

Rodinný dom pozostáva z troch bytových jednotiek. 3 izbový byt má rozlohu 60 m<sup>2</sup> a prislúch k nemu záhrada o výmere 2 are a dve parkovacie miesta. Kuchyňa je spojená s jedálňou a obývačkou. V spálni nájdete roldor skriňu. V ďalšej izbe je roldor skriňa. K dispozícií je kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a pračkou. Byt je čiastočne zariadený. Po dohode s terajšou nájomníčkou je možnosť odkúpiť manželskú posteľ.

#### **Dispozícia bytu:**

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom, pračkou a toateľou
- kompletne zariadená veľká kuchyňa(elektrická trúba, indukčná varná doska, umývačka riadku, digestor, chladnička s mrazničkou) s jedálenským stolom,kožennou sedačkou, komoda pod televízor
- spálňa s roldor skriňou
- detská izba s roldor skriňou
- klimatizačná jednotka v každej izbe a vonkajšie elektrické žalúzie

Moderná kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi - indukčná varná doska,elektrická trúba, digestor, chladnička kombinovaná s mrazničkou a umývačka riadu + jedálenský stôl a kožená sedacia súprava

V spálni sa nachádza šatníková skriňa. Detská izba ja zariadená roldor skriňou. V kúpeľni je umývadlo, veľký sprchovací kút, zrkadlo,pračka a toaleta.

V celom obytnom priestore sa nachádza plávajúca podlaha, dlažby a plastové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami.

**Byt je vhodný pre nefajčiara, bez domácich zvierat. Je k od 01.10.2026.**

V okolí bytu je prístupná kompletná občianska vybavenosť na pešo - obchody, reštaurácie, banka, potraviny, MHD (trolejbus, autobus ).

**Mesačný nájom predstavuje 950, -€/mesačne + 50,-€/ mesačne energie pre jednu osobu. Pre dve osoby nájom 950,- €/mesačne + 100-€/ mesačne energie. V prípade záujmu Nás neváhajte kontaktovať.**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1000,- €, nájom, 1000,- € depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak máte záujem o obhliadku, prípadne by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Radi Vám s čímkoľvek poradíme.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

