

## ACCENT REAL - PEKNÝ STAVEBNÝ POZEMOK SO SKOLAUDOVANÝMI SIEŤAMI (607M2) - MOST PRI BRATISLAVE



210 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Senec                    |
| Obec:            | Most pri Bratislave      |
| Ulica:           | Ľ. Podjavorinskej        |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                                         |     |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                                   | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                              | áno |
| Plocha pozemku:    | 607 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                            | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Šírka pozemku:     | 20 m               | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno |
| Dĺžka pozemku:     | 30 m               | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Celková plocha:    | 605 m <sup>2</sup> | Internet:                               | áno |
| Inžinierske siete: | áno                |                                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj stavebný pozemok ideálneho tvaru v lokalite nových rodinných domov na Podjavorinskej ulici v Moste pri Bratislave, tesne pred Malinovom. Pozemok má výmeru **607m2**. Parcelné číslo: **1533/451**.

Máme v tejto lokalite ponuke aj pozemky 1533/341 a 1533/463.

V blízkosti sa nachádzajú prevádzky Billy, Lidla, Kraja, lekáreň, dm-ka a mnoho ďalších.

**Územno-plánovacia informácia** - funkcia: Obytné územie rodinných domov, zaradenie v regulačnom bloku C28, koeficient zastavanosti 0,3, výškové zónovanie 1NP + 2NP, 1.PP.Úplné znenie

ÚPI zašleme na vyžiadanie.

Disponuje ideálnym obdĺžnikovým tvarom s rozmermi cca 20mx30m a nová lokalita nadväzuje na už existujúcu obytnú štvrť rodinných domov na ulici M.R. Štefánika a na ulici Ľ. Podjavorinskej. V ponuke máme aj pozemky parcelné číslo 1533/341 a 1533/451.

Príjazd k pozemkom je priamo z Bratislavskej ulice, odbočka hneď za Lidlom.

Priamo k pozemkom sú dovedené inžinierske siete: **voda, elektrina, kanalizácia. Siete sú už skolaudované.**

Na pozemku je možné ihneď začať stavať.

V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť aj vybavenie stavebného povolenia.

**Cena pozemku: 210 000,- Eur**

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli perfektnej dostupnosti do Bratislavy a skvelej infraštruktúre služieb v okolí. Hneď pri novej obytnej zóne je postavené nákupné centrum, je tam Lidl, Kraj, DM-ka, lekáreň a mnoho prevádzok služieb, kúsok odtiaľ je aj BILLA. Neďaleko sú aj skvelé reštaurácie, kúsok ďalej sa nachádza komplex Tri vody s detskými ihriskami, kaviarňami a ďalšími prevádzkami služieb.

Obec Most pri Bratislave je skvelým miestom na bývanie kvôli rýchlej dostupnosti do Bratislavy a zároveň pokojnej vidieckej atmosfére.

V okolí je množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity - blízkosť dunajskej hrádze ponúka príležitosti na cyklistiku, korčuľovanie, neďaleké jazerá Zelená voda sú obľúbené u rybárov aj milovníkov kúpania.

Kontaktujte nás na tel.č. **0902 222 212 e-mailom na: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk)** alebo nás navštívte v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.

Kladíme dôraz na BEZPEČNOSŤ predaja - **naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou**, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Prevod finančných prostriedkov je zabezpečený formou notárskej úschovy alebo bankovej vinkulácie.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**

**0902 222 212**

**kratka@accentreal.sk**

